

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٤	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٦-٥	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة بنك تنمية المدن والقرى المحترمين
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لبنك تنمية المدن والقرى (مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأداؤه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن البنك وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة البنك على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الحكومة بتصفية البنك أو إيقاف أعماله أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للبنك.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في البنك.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة البنك على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف البنك عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بحول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن البنك لإبداء رأي حول القوائم المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق البنك. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحتفظ البنك بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزيز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ١ أيار ٢٠٢٣



بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
٤,٠١٦,٧٠٤	٤,٠١٤,٥١٣	٣	النقد والنقد المعادل
٢٩٨,٧٣٧,١٠٩	٣٣٢,٢٩٩,٤٤٥	٤	تسهيلات ائتمانية ممنوحة
١٣,٣٧٥,٢٠٠	٨,٥٥١,٦٩٦	٥	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
١١,١٤٨,٨٩٥	٩,٩٣٠,٣٨٣	٦	قروض تمويل إسلامي
١,٦٥٢,٦٤٧	١,٣٦٠,٤١٣	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢١٤,٠٤٠	١٧٩,٠٤٠	٨	صافي استثمارات مشتركة مع بلديات
١٦,٦٤٩	١٦,٦٤٩	٩	استثمار في شركة زميلة
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	١٠	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	١١	إستثمارات في سندات الخزينة
١,٦٧٦,٥٨٢	١,٧٠٨,٢٩١	١٢	ممتلكات ومعدات
٣,٧٠٠,٠٠٠	٣,٢٧٥,٠٠١	١٣	موجودات إجارة منتهية بالتملك -بالصافي
٣٤٦,٠٦٢,٨٢٦	٣٧٢,٨٦٠,٤٣١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٩٠,٠٧٤,٨٦٠	٦٤,٤٩٩,٥٦٧	١٤	أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة
٣٤,٣٦٨	١٣,٠٠٥	١٥	قرض - الجزء طويل الأجل
١,٥٧٧,٧٧٧	١,١٥٩,٩٦٨	٦	أرباح الإنتاج المؤجلة
٩١,٦٨٧,٠٠٥	٦٥,٦٧٢,٥٤٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٩٠,١٣٣,٤٣٦	١٢٣,١٢٣,٤٣٢	١٦	ودائع العملاء والحسابات الجارية
١٩,٧٧٠	١٩,٧٧٠	١٥	قرض - الجزء قصير الأجل
٩٩٢,٠٥٧	٨٦٥,٠٥٩	١٧	أرصدة دائنة أخرى
٩١,١٤٥,٢٦٣	١٢٤,٠٠٨,٢٦١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٨٢,٨٣٢,٢٦٨	١٨٩,٦٨٠,٨٠١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨	رأس المال المصرح به
١٠٧,٦٥٥,٤٢٨	١٠٧,٦٥٥,٤٢٨	١٨	رأس المال المدفوع
٣٥,٨٦٧,٩٧٢	٣٥,٨٦٧,٩٧٢	١٩	الإحتياطي العام
١٩,٧٠٧,١٥٨	٣٩,٦٥٦,٢٣٠		أرباح مدورة
١٦٣,٢٣٠,٥٥٨	١٨٣,١٧٩,٦٣٠		مجموع حقوق الملكية
٣٤٦,٠٦٢,٨٢٦	٣٧٢,٨٦٠,٤٣١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
			حسابات لها مقابل
٣٥,٥٨٣,٥١٥	٣٥,٤٥٨,١٨٩	٢٥	قروض موافق عليها لم تسحب -مدين
٣٥,٥٨٣,٥١٥	٣٥,٤٥٨,١٨٩	٢٥	التزام موافق عليها لم تسحب -دائن

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الإيرادات
١٨,٩٩٠,٣٧٥	٢١,٣٥٣,٢٠٢	٢١	صافي إيراد الفوائد
٤٢٣,١٣٣	٦٤٢,١٦٣	٢٢	إيرادات أخرى
٢,٣٠٥,١٠٠	٥٧١,٣٤٧	٦	إيرادات التمويل الإسلامي
-	١٦٧,٤٤٧	٢٣	إيرادات موجودات اجارة منتهية بالتمليك - بالصافي
٢٠,٢٠٧	٥,٩٣١	١٧	إطفاء إيرادات مؤجلة
٣٤,٢٨٠	٣٣,١٨٨	٨	إيرادات إستثمارات مشتركة مع البلديات
٣١,٠٦٢	-		إيرادات مرابحة إسلامية
١,٢٢٠,٢٢٤	٦٠٥,٥٥٠	١١	إيراد استثمار سندات الخزينة
٤,٢٦٥	-	٩	نتائج حصة البنك من أعمال الشركة الزميلة
٢٣,٠٢٨,٦٤٦	٢٣,٣٧٨,٨٢٨		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(٣,٢٨٦,٤٨٨)	(٣,٣٩٤,٧٥٦)	٢٤	مصاريف إدارية
(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	٨	إطفاء استثمارات مشتركة مع بلديات
(٣,٣٢١,٤٨٨)	(٣,٤٢٩,٧٥٦)		مجموع المصاريف
١٩,٧٠٧,١٥٨	١٩,٩٤٩,٠٧٢		الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

رأس المال المدفوع	الإحتياطي العام	أرباح مدورة	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٠٤,٥١٤,١٧٣	٢٥,٦٤٢,١٨٣	١٣,٣٦٧,٠٤٤	١٤٣,٥٢٣,٤٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١
-	-	١٩,٧٠٧,١٥٨	١٩,٧٠٧,١٥٨	الدخل الشامل
٣,١٤١,٢٥٥	-	(٣,١٤١,٢٥٥)	-	المحول من أرباح معد توزيعها على البلديات الى مساهمة المجالس البلدية في رأس المال
-	١٠,٢٢٥,٧٨٩	(١٠,٢٢٥,٧٨٩)	-	المحول الى الإحتياطي العام من الأرباح المدورة
١٠٧,٦٥٥,٤٢٨	٣٥,٨٦٧,٩٧٢	١٩,٧٠٧,١٥٨	١٦٣,٢٣٠,٥٥٨	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
-	-	١٩,٩٤٩,٠٧٢	١٩,٩٤٩,٠٧٢	الدخل الشامل
١٠٧,٦٥٥,٤٢٨	٣٥,٨٦٧,٩٧٢	٣٩,٦٥٦,٢٣٠	١٨٣,١٧٩,٦٣٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

* بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على البلديات ٢٥,٦٩% وتمثل مبلغ ٥,٠٦٢,٥٧٢ دينار أردني من صافي الأرباح القابلة للتوزيع للعام ٢٠٢١ حيث تم توزيعها بحسب نسبة مساهمة كل بلدية في رأس مال البنك وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٣/٦ بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٣.

* بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على البلديات ٣٠% وتمثل مبلغ ٥,٩٨٤,٧٢٢ دينار أردني من صافي الأرباح القابلة للتوزيع للعام ٢٠٢٢ حيث تم توزيعها بحسب نسبة مساهمة كل بلدية في رأس مال البنك وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٣/٢٢ بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٣ وسيتم تحويل المبلغ المتبقي البالغ ١٣,٩٦٤,٣٥٠ دينار الى الإحتياطي العام.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٩,٧٠٧,١٥٨	١٩,٩٤٩,٠٧٢		ربح السنة
			تعديلات لـ :
١,٢٩٥,٣٢١	٤,٨٢٣,٥٠٤		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
-	٤٢٤,٩٩٩		إستهلاك اجارة منتهية بالتملك
(١٨,١٨٠)	٤٨٠		خسائر (أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات
٦١,١٩١	١٠٩,٢١٥	١٢	إستهلاكات
(٢٠,٢٠٧)	(٥,٩٣١)	١٧	اطفاء إيرادات مؤجلة
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠		إطفاء مشروع إستثماري مشترك مع بلديات
(٤,٢٦٥)	-		نتائج حصة البنك من أعمال الشركة الزميلة
			التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٥٨,٦٦٤,٣٠٢)	(٣٣,٥٦٢,٣٣٦)		تسهيلات ائتمانية ممنوحة
١,٥٧٧,٧٧٧	(٤١٧,٨٠٩)		أرباح الإستصناع المؤجلة
٩١٣,٢١٩	١,٢١٨,٥١٢		قروض تمويل إسلامي
٨,٦٧٢,٠٢٣	٣٢,٩٨٩,٩٩٦		ودائع العملاء والحسابات الجارية
٣,٨٩٩,١٦٤	(٢٥,٥٧٥,٢٩٣)		أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة
(٤٨١,١٥٠)	٢٩٢,٢٣٤		أرصدة مدينة أخرى
٢٨٢,٢٠٧	(١٢١,٠٦٧)		أرصدة دائنة أخرى
(٢٢,٧٤٥,٠٤٤)	١٦٠,٥٧٦		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
١١,٠٠٠,٠٠٠	-		المتحصل من بيع سندات الخزينة
(١,١٠٢,٨٠٥)	(١٤١,٤٠٤)	١٢	شراء ممتلكات ومعدات
١,٦٣٧	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٩,٨٩٨,٨٣٢	(١٤١,٤٠٤)		صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٩,٩٨٢)	(٢١,٣٦٣)		تسديد مبالغ مقترضة
(١٩,٩٨٢)	(٢١,٣٦٣)		صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٢,٨٦٦,١٩٤)	(٢,١٩١)		صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٦,٨٨٢,٨٩٨	٤,٠١٦,٧٠٤		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٤,٠١٦,٧٠٤	٤,٠١٤,٥١٣		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
			معلومات عن نشاط غير نقدي
٣,١٤١,٢٥٥	-		المحول من أرباح معد توزيعها على الهيئات المحلية الى مساهمة المجالس البلدية في رأس المال
١٠,٢٢٥,٧٨٩	-		المحول الى الاحتياطي العام من الأرباح المدورة
٣,٠٧٢,٩٠٩	-		المحول من مشاريع قيد التنفيذ الى المباني
٣,٧٠٠,٠٠٠	-		المحول من المباني الى موجودات اجارة منتهية بالتملك

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسس بنك تنمية المدن والقرى عام ١٩٧٩ بموجب قانون بنك تنمية المدن والقرى رقم (٦٣) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته كخلف قانوني لصندوق قروض البلديات والقرى، واستنادا إلى القانون تحولت حقوق والتزامات صندوق قروض البلديات والقرى إلى البنك، ويعتبر مؤسسة عامة رسمية ويتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة إداريا ومالياً.
- يهدف البنك إلى تحقيق التنمية المحلية الشاملة في البلديات ودعم مشاريعها ومساعدتها على القيام بواجباتها من خلال ما يلي:
- دعم مشاريع الهيئات المحلية لتأمين الخدمات الرامية إلى إيجاد الخدمات الأساسية العامة والمساهمة في تطويرها عن طريق تعبئة موارد المالية المحلية والخارجية وتقديم التسهيلات الائتمانية الضرورية لتنفيذ هذه المشاريع.
- إدارة القروض التي تعقدتها الهيئات المحلية وكفالتها والقيام بأية وظيفة أو تعامل أو أعمال مصرفية يتطلبها تنفيذ الواجبات المنوطة به بموجب احكام قانون البنك أو أي تشريع آخر أو بمقتضى أي إتفاق دولي تكون حكومة المملكة طرفا فيه ويتطلب تنفيذه مشاركة البنك.
- مساعده الهيئات المحلية في تحديد أولويات المشاريع الإنتاجية في ضوء جدواها الاقتصادية والمساهمة في رأس مال هذه المشاريع.
- المساعدة في توفير الخبرات والخدمات الفنية بما في ذلك تدريب الفنيين الذين تحتاج إليهم الهيئات المحلية.
- تقديم التسهيلات الائتمانية لأية هيئة أو مؤسسة تتضمن أهدافها تقديم الخدمات الأساسية داخل حدود الهيئات المحلية.
- تمويل مشاريع الهيئات المحلية التي لا تقوم على الفائدة وفق أسس وشروط تحدد بمقتضى نظام يصدر لهذه الغاية.
- يتولى إدارة شؤون البنك مجلس إدارة يشكل على النحو التالي:

الاسم	الصفة
وزير الإدارة المحلية	رئيس مجلس الإدارة
أمين عام وزاره الإدارة المحلية	نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل عن وزاره المالية	عضو مجلس الإدارة
ممثل عن وزاره الأشغال العامة والإسكان	عضو مجلس الإدارة
ممثل عن وزاره التخطيط والتعاون الدولي	عضو مجلس الإدارة
ممثل عن البنك المركزي	عضو مجلس الإدارة
ثلاثة ممثلين عن الهيئات المحلية	أعضاء
ممثلين إثنين عن القطاع الخاص	أعضاء

- يرأس الجهاز التنفيذي في البنك المدير العام الذي يعين بقرار من مجلس الوزراء بناء على تنسيب من مجلس الإدارة ويتولى تنفيذ قرارات المجلس وتطبيق السياسة العامة في البنك والإشراف على الجهاز الإداري وممارسة الصلاحيات المخولة له بموجب الأنظمة الصادرة عن القانون أو يفوضها المجلس إليه.
- يبلغ رأسمال البنك المصرح به (١١٠,٠٠٠,٠٠٠) مئة وعشرة ملايين دينار أردني ويمكن زيادته من المصادر التالية:
- المساعدات والهبات من المصادر المحلية والأجنبية التي يحصل عليها البنك بموافقة مجلس الوزراء.
- أي أموال أخرى يحصل عليها البنك أو تحول إليه من أي مصدر كان ويجري اعتبارها من رأسمال البنك بموافقة مجلس الوزراء.
- لمجلس الوزراء بناء على تنسيب المجلس:
- زيادة رأسمال البنك
- تحويل النسبة التي يراها مناسبة من الاحتياطي العام لرأسمال البنك وعلى ان لا تقل نسبة الاحتياطي عن (١٠%) من رأسمال البنك.

- يتمتع البنك بالإعفاءات والتسهيلات الممنوحة للوزارات والدوائر الحكومية والمؤسسات الرسمية العامة بما في ذلك الضرائب والرسوم الحكومية ورسوم طوابع الواردات.
- تعتبر أموال البنك أموالاً عامة وتحصل بمقتضى قانون تحصيل الأموال العامة المعمول به ويمارس المجلس لهذا الغرض صلاحيات الحاكم الإداري ولجنة تحصيل الأموال العامة المنصوص عليها في القانون المذكور.
- بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠٢٠ رفع مشروع القانون المعدل لبنك تنمية المدن والقرى إلى رئاسة الوزراء وغيرت التعديلات المسمى الحالي للبنك ليطلق عليه ومع التعريف الجديد "بنك التنمية المحلية"، وما زال مشروع القانون قيد الدراسة.
- تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة في قرار رقم ٢٢/ ٢٠٢٣ بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٣.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية. حيث تم قياس بنود قروض التمويل الإسلامي ما يرتبط بها من أرباح الاستصناع المؤجل وموجودات إجارة منتهية بالتمليك والتي تم الاعتراف بها وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهدات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد البنك.

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الإختباري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختبار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). الأدوات المالية.	هنالك تحسينات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة اشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. واقترع الإعفاء على تخفيض مدفوعات الإيجار التي كانت مستحقة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ أو ما قبل. غير أن مجلس معايير المحاسبة الدولي قد مدد مدة هذا الاعفاء حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.	١ حزيران ٢٠٢٠ ١ نيسان ٢٠٢١.
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والألات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	التعديل وضع بان التكلفة المباشرة لإتمام العقود المثقلة تتضمن كل من التكلفة الإضافية لإتمام العقود والتكاليف المحملة الأخرى ذات صلة مباشرة لإتمام العقود المثقلة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الاجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع – المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التامين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التامين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: <ul style="list-style-type: none"> • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. 	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة او الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية – بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الاحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموماً بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

– الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية ميدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

– القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، بإستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

– إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

– المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- يتم الإقرار مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإقرار المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإقرار بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإقرار بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

أرصدة مدينة أخرى

يتم الاعتراف بالأرصدة المدينة الأخرى بقيمة المبالغ المدفوعة لموردي الخدمات مقابل خدمات سيتم استلامها في المستقبل، أو بقيمة المبالغ التي تم دفعها لأطراف خارجية وسيتم استردادها في المستقبل.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إنتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إنتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

تسهيلات إئتمانية ممنوحة

– يتم تقديم التسهيلات للبلديات والهيئات الحكومية بأسعار فائدة مرتبطة بالتصنيف الإئتماني حسب الجدول التالي:

التصنيف									البيان
برونزي Bronze			فضي Silver			الذهبي Gold			
أقل من ١٠ سنوات	من ١٠ - ٥ سنوات	أقل من ٥ سنوات	أقل من ١٠ سنوات	من ١٠ - ٥ سنوات	أقل من ٥ سنوات	أقل من ١٠ سنوات	من ١٠ - ٥ سنوات	أقل من ٥ سنوات	
N/A	COF	COF - ٠,٥%	N/A	COF - ٠,٢٥%	COF - ٠,٧٥%	N/A	COF - ٠,٥%	COF - ١%	مشاريع خدمية
N/A	COF - ٠,٢٥%	COF - ٠,٧٥%	COF + ١%	COF - ٠,٥%	COF - ١%	COF + ٠,٧٥%	COF - ٠,٧٥%	COF - ١,٢٥%	مشاريع استثمارية
N/A	COF + ٢,٢٥%	COF + ١,٢٥%	N/A	COF + ٢%	COF + ١%	N/A	COF + ١,٧٥%	COF + ٠,٧٥%	القرضات تشغيلية
فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	إعادة اقراض
COF + ١%			COF + ١%			COF + ١%			جاري مدين

– يتم أخذ نسبة لا تقل عن ١% من التسهيلات قصيرة الأجل كمخصص تدني لهذه التسهيلات كما تقوم الإدارة بإعادة تقييم هذه المخصص سنوياً اعتباراً من عام ٢٠٠٩.

إستثمارات في مشاريع مشتركة مع بلديات

– يتم الاعتراف في إيرادات إستثمارات مشاريع مشتركة مع بلديات بإعتبارها عقود إيجارات تشغيلية في بيان الدخل على أساس المبالغ المقبوضة من عقود الإيجار، كما يتم إطفاء تكلفة الإستثمار في مبانى مشتركة مع بلديات بتوزيعها على مدى مدة عقد الإيجار الفعلية بحد أقصى عشرين عاماً بالتناسب مع دخل الإيجار المقبوض سنوياً

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على ان الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والإعتراف بأي إستثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- يتم الاعتراف بالإستثمار في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بسعر التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة كبند منفصل في حقوق الملكية، وعند بيعها يتم الاعتراف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة والظاهر ضمن حقوق الملكية في قائمة الإيرادات والمصروفات.

عقود تمويل إسلامي

عقود المرابحة

المرابحة هي بيع السلعة بمثل الثمن الذي إشتراه البائع مع زيادة ربح معلوم منقوع عليه بنسبة من الثمن أو بمبلغ مقطوع وهو أحد بيوع الأمانة التي نعتمد فيها على بيان ثمن الشراء أو التكلفة.

الإجارة والإجارة المنتهية بالتملك

الإجارة هي تملك منفعة بعوض وتقسّم إلى:

- الإجارة التشغيلية: وهي عقود الإجارة التي لا تنتهي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة.
 - الإجارة المنتهية بالتملك: وهي الإجارة التي تنتهي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة وتأخذ عدة صور حسبما ورد في معيار الإجارة والإجارة المنتهية بالتملك رقم (٣٢) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.
- تُقاس الموجودات المُقتناة بغرض الإجارة عند اقتنائها بالتكلفة التاريخية شاملة النفقات المُباشرة لجعلها صالحة للاستعمال. وتُستهلك الموجودات المؤجرة وفقاً لسياسة الاستهلاك المُتبعة في البنك.
- عندما يقل المبلغ المُمكن استرداده من أي من الموجودات المُقتناة بغرض الإجارة عن صافي قيمتها الدفترية فإنّه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يُمكن استردادها وتُسجل قيمة التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة. تُوزع إيرادات الإجارة بما يتناسب مع الفترات المالية التي يشملها عقد الإجارة.
- يتم إثبات مصاريف التأمين والصيانة الأساسية للموجودات المؤجرة في الفترة المالية التي تحدث فيها.

المنح مقابل الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف بالمنح التي يكون شرطها الأساسي قيام المنشأة بشراء أو إنشاء أو امتلاك موجودات غير متداولة كدخل مؤجل في قائمة المركز المالي وتحول إلى الربح والخسارة على أساس منظم ومنطقي استناداً إلى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة حيث يتم عادة خصم المنح المستلمة مقابل الأصول من قيمة الأصل عند الشراء

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مباني وديكورات	١٥-٢
سيارات	١٥
أثاث وتركيبات وتجهيزات مكتبية	١٥-١٠
أجهزة الكمبيوتر	٢٥
برامج كمبيوتر	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

عقود الإيجار

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- تسجل المبالغ مستحقة السداد من المستأجرين بموجب عقد تأجير تمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي إستثمار المنشأة في عقد التأجير التمويلي. ويتم الإعتراف بدخل عقد التأجير التمويلي بالإستناد إلى نمط يعكس معدلات دورية ثابتة للعائد من صافي إستثمار المنشأة القائمة ذات العلاقة بالتأجير.
- وتدخل التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدها المنشأة والمتعلقة بمفاوضات وإعداد العقد في إحتساب المبالغ المستحقة القبض من عقود التأجير التمويلي وتقل من مبلغ الدخل المعترف به بشكل ثابت ومحدد خلال مدة العقد.

المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على البنك الإلتزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

– الاعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف بإيراد التمويل الإسلامي على أساس الإستحقاق وحسب الشروط الواردة في عقد التمويل الموقع.
- يتم الاعتراف بإيراد فائدة التمويل على التسهيلات الممنوحة للبلديات والهيئات الحكومية على أساس الإستحقاق.

– توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.
- تم تطبيق نظام بنكي جديد وتفعيله ابتداءً من ١ تشرين الثاني ٢٠٢٢، حيث تم إعتماد ٣٦٠ يوم بدلاً من ٣٦٥ يوم لإحتساب الفوائد المقيدة على البلديات والهيئات والمجالس المحلية.

– تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

– الأحداث اللاحقة

- يتم تأثير القوائم المالية بالأحداث اللاحقة التي تتطلب تعديل القوائم المالية في حين أنه يتم الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التي لا تتطلب تعديل القوائم المالية.

– العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

٣. النقد والنقد المعادل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك
٨٥٩,٧٨٢	٢,٣٣١,٦٩٠	حسابات جارية لدى البنك المركزي
٣,٠٠١,٨٩٤	١,٢٧٦,٠٣٠	نقد في الصندوق
١٥٥,٠٢٨	٤٠٦,٧٩٣	المجموع
٤,٠١٦,٧٠٤	٤,٠١٤,٥١٣	

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٤. تسهيلات انتمائية ممنوحة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٦,٥٩٤,٦٠١	٢٤٨,٠٣٣,٨٠٦	تسهيلات بلديات - أغراض انتاجية للهيئات المحلية
٩٤,١٧٧,٣٣٥	٨٦,٥٢٣,٧٩٩	قروض خدمات ومرافق عامة للهيئات المحلية
٤٦٦,٣٩٨	٤٦٦,٣٩٨	أرصدة حسابات مكشوفة وأقساط قروض مستحقة وغير مقبوضة (الضفة الغربية)
٢٧٨,٩٠٦	-	تسهيلات برامج البنية التحتية
-	٥٥,٥٧٣	صندوق تنمية المحافظات - تمويل
(٢,٧٨٠,١٣١)	(٢,٧٨٠,١٣١)	مخصص تدني تسهيلات بلديات
٢٩٨,٧٣٧,١٠٩	٣٣٢,٢٩٩,٤٤٥	الصافي

فيما يلي بيان استحقاقات التسهيلات الإنتمائية كما في نهاية السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٤,٥٥٩,٧٧٤	٢٤٥,٧٧٥,٦٤٦	استحقاق سنة أقل
٩٤,١٧٧,٣٣٥	٨٦,٥٢٣,٧٩٩	استحقاق سنة فأكثر
٢٩٨,٧٣٧,١٠٩	٣٣٢,٢٩٩,٤٤٥	المجموع

٥. فوائد مستحقة وغير مقبوضة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٨٦٥,٤٢٥	٧,٩٦٢,١٤٤	فوائد مستحقة على الودائع الأجلة - حساب الخزينة الموحد
٥,٠٩٧,٢٩٣	١٧٧,٠٧٠	فوائد مستحقة على قروض البلديات
٢٩١,٩٦٧	٢٩١,٩٦٧	فوائد قروض مستحقة و غير مقبوضة (الضفة الغربية) (*)
١٢٠,٥١٥	١٢٠,٥١٥	فوائد مستحقة على الحسابات الجارية و الودائع لأجل
١٣,٣٧٥,٢٠٠	٨,٥٥١,٦٩٦	المجموع

(*) بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٠ كانون الأول ١٩٩٨ تم التوقف عن احتساب الفوائد الخاصة بالقروض الممنوحة للبلديات الضفة الغربية وأرصدة الودائع المكشوفة اعتباراً من أول حزيران ١٩٩٨.

٦. قروض تمويل إسلامي

- يمثل هذا البند اتفاقيات موقعة مع وزارة التربية والتعليم والبلديات ومؤسسة الخط الحديدي الحجازي الأردني وبنسبة مرابحة مقدارها ٤,٥%.
- يمثل رصيد أرباح الأستصناع المؤجلة قيمة صافي الأرباح على دفعات المقاولين التي تمت في الأعوام السابقة لتنفيذ المشاريع وذلك لكافة العقود الموقعة مع البلديات بعد تخفيض أرباح الأستصناع المؤجلة بقيمة الأرباح المتحققة من الأقساط المسددة من قبل البلديات للعام الحالي والأعوام السابقة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	تأمين مسترد
٢٤٣,٠٢١	١٥٥,٥٢١	إيرادات مستحقة القبض (*)
٦٣,٨١١	٩٦,٩٩٩	بلدية الرصيفة - حصة البنك من إيرادات مشتركة
-	٧٤,٤٤٦	إيرادات موجودات اجارة منتهية بالتمليك مستحقة القبض
٢١,٩١٣	٢٨,٢٣٧	مصاريق مدفوعة مقدماً
٢٦,١٢٦	٥,٢١٠	شيكات برسم التحصيل
٢٩٦,١٠٨	-	حسابات وسيطة / تبادل مالي ربط شبكي فروع و شيكات المقاصة الصادرة
١,٦٦٨	-	أخرى
١,٦٥٢,٦٤٧	١,٣٦٠,٤١٣	المجموع

(*) يتألف بند إيرادات مستحقة القبض مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٥,٠٠٠	٨٧,٥٠٠	إيرادات مستحقة القبض - أتعاب إدارة مشروع التكييف
٦٨,٠٢١	٦٨,٠٢١	إيرادات مستحقة القبض - سندات الخزينة
٢٤٣,٠٢١	١٥٥,٥٢١	المجموع

٨. صافي إستثمارات مشتركة مع بلديات

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على الاتفاقية الموقعة ما بين بلدية الرصيفة وبنك تنمية المدن والقرى لإنشاء مجمعين تجاريين على قطعتي أرض ضمن أراضي بلدية الرصيفة حيث تم إنشاء مخازن وتأجيرها وبناء على الاتفاقية الموقعة بين الطرفين ويتم إطفاء الاستثمار المشترك مع البلدية بشكل سنوي حيث بلغت قيمة الإطفاء للعام ٢٠٢٢ مبلغ ٣٥,٠٠٠ دينار، سيكون نصيب بنك تنمية المدن والقرى ما نسبته ٨٥% من الإيراد السنوي، علماً بأن الإيراد السنوي المحصل من المشروع لتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بلغ ٣٩,٠٤٤ دينار أردني، وعليه فإن نصيب البنك من الإيراد ٣٣,١٨٧ دينار أردني.

٩. استثمار في شركة زميلة

٢٠٢١	٢٠٢٢	راس مال	نسبة المساهمة	الكيان القانوني	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%		
١٦,٦٤٩	١٦,٦٤٩	٥٠,٠٠٠	٢٠	ذات مسؤولية محدودة	التكنولوجيا الموفرة للطاقة
١٦,٦٤٩	١٦,٦٤٩				المجموع

١٠. موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند الإستثمار في الشركة الأردنية لضمان القروض (م.ع.م) المدرجة في سوق عمان المالي حيث قام البنك بتقييم هذه الموجودات المالية وفقا للسعر المعلن في سوق عمان المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

١١. إستثمارات في سندات الخزينة

يمثل هذا البند سندات خزينة بقيمة ١١ مليون دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وبفائدة ٥,٥٠٥ % حيث قام البنك بشراء تلك السندات بناء على الإعلان الصادر عن البنك المركزي نيابة عن حكومة المملكة الأردنية الهاشمية بإعادة فتح الإصدار رقم ٩ من سندات الخزينة الأردنية لعام ٢٠١٨ الصادر بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠١٨ والذي يستحق بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٣ بناء على اجتماع لجنة استثمار أموال البنك برئاسة المدير العام.

١٢. ممتلكات ومعدات

								٢٠٢٢
المجموع	مشاريع قيد التنفيذ	برامج كمبيوتر	أجهزة كمبيوتر	أثاث وتركيبات وتجهيزات مكتبية	سيارات	مباني وديكورات	أراضي (*)	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٠٦,٢٩٠	٦٢,٧٥٨	٩٩٥,٧٧٢	٣٥٩,٠٨٣	٢٧٦,١٤٩	٣٤٠,٦٢٤	١,٠٢٧,٩٩١	٦٤٣,٩١٣	الرصيد في بداية السنة
١٤١,٤٠٤	٣,٨١٥	٦٦,٦٤٢	٥٠,٤٣٦	٢٠,٥١١	-	-	-	إضافات
(٨,٤٣٦)	-	-	(٢,٩١١)	(٣,٥٢٥)	(٢,٠٠٠)	-	-	استبعادات
-	-	-	-	-	-	-	-	تحويلات
٣,٨٣٩,٢٥٨	٦٦,٥٧٣	١,٠٦٢,٤١٤	٤٠٦,٦٠٨	٢٩٣,١٣٥	٣٣٨,٦٢٤	١,٠٢٧,٩٩١	٦٤٣,٩١٣	الرصيد في نهاية السنة
								الإستهلاك المتراكم
٢,٠٢٩,٧٠٨	-	٢٩٠,٤٦٧	٣٤٤,٦٣٩	٢١٥,١٥٦	٣٢٠,٩٠٠	٨٥٨,٥٤٦	-	الرصيد في بداية السنة
١٠٩,٢١٥	-	٧٠,٢٢٤	٨,٥١٨	١٠,٣١٣	١٥,١٠٠	٥,٠٦٠	-	إستهلاكات
(٧,٩٥٦)	-	-	(٢,٩١١)	(٣,٠٤٥)	(٢,٠٠٠)	-	-	إستبعادات
٢,١٣٠,٩٦٧	-	٣٦٠,٦٩١	٣٥٠,٢٤٦	٢٢٢,٤٢٤	٣٣٤,٠٠٠	٨٦٣,٦٠٦	-	الرصيد في نهاية السنة
١,٧٠٨,٢٩١	٦٦,٥٧٣	٧٠١,٧٢٣	٥٦,٣٦٢	٧٠,٧١١	٤,٦٢٤	١٦٤,٣٨٥	٦٤٣,٩١٣	الصافي
								٢٠٢١
								التكلفة
٥,٨٣٩,٨٠٤	٢,٧٥٧,١٦٧	٢٩٨,٧٥٨	٤٦٠,٠١٨	٣١١,٣٣٣	٣٤٠,٦٢٤	١,٠٢٧,٩٩١	٦٤٣,٩١٣	الرصيد في بداية السنة
١,١٠٢,٨٠٥	٣٧٨,٥٠٠	٧١٣,٢١٦	٦,٠٧٨	٥,٠١١	-	-	-	إضافات
(١٦٣,٤١٠)	-	(١٦,٢٠٢)	(١٠٧,٠١٣)	(٤٠,١٩٥)	-	-	-	استبعادات
-	(٣,٠٧٢,٩٠٩)	-	-	-	-	٣,٠٧٢,٩٠٩	-	المحول من مشاريع قيد التنفيذ الى المباني المحول من المباني الى موجودات إجارة منتهية بالتملك
(٣,٠٧٢,٩٠٩)	-	-	-	-	-	(٣,٠٧٢,٩٠٩)	-	
٣,٧٠٦,٢٩٠	٦٢,٧٥٨	٩٩٥,٧٧٢	٣٥٩,٠٨٣	٢٧٦,١٤٩	٣٤٠,٦٢٤	١,٠٢٧,٩٩١	٦٤٣,٩١٣	الرصيد في نهاية السنة
								الإستهلاك المتراكم
٢,١٢٨,٢٩٩	-	٢٩٤,٥١٠	٤٣٧,٥٥٢	٢٤٢,٦٩٦	٣٠٠,٢٥٢	٨٥٣,٢٨٩	-	الرصيد في بداية السنة
٦١,١٩١	-	١١,٨٥٨	١٢,١٢٢	١١,٣٠٦	٢٠,٦٤٨	٥,٢٥٧	-	إستهلاكات
(١٥٩,٧٨٢)	-	(١٥,٩٠١)	(١٠٥,٠٣٥)	(٣٨,٨٤٦)	-	-	-	إستبعادات
٢,٠٢٩,٧٠٨	-	٢٩٠,٤٦٧	٣٤٤,٦٣٩	٢١٥,١٥٦	٣٢٠,٩٠٠	٨٥٨,٥٤٦	-	الرصيد في نهاية السنة
١,٦٧٦,٥٨٢	٦٢,٧٥٨	٧٠٥,٣٠٥	١٤,٤٤٤	٦٠,٩٩٣	١٩,٧٢٤	١٦٩,٤٤٥	٦٤٣,٩١٣	الصافي

(*) من ضمن بند أراضي هناك ٦ أراضي مسجلة باسم حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٣. موجودات إجارة منتهية بالتمليك - بالصافي

يمثل هذا المبلغ صافي قيمة موجودات الإجارة المنتهية بالتمليك، حيث قام البنك بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٢ واستناداً إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٣٩٨٨ المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ بإبرام عقد إجارة منتهي بالتمليك لمبنى البنك قيد التنفيذ مع وزارة المالية لصالح وزراء الزراعة ولمدة عشر سنوات وبقيمة إجمالية ٤,٥١٤,٠٠٠ دينار أردني شاملة المرابحة بمقدار ٨١٤,٠٠٠ دينار أردني على أن تسدد قيمة الإجارة بواقع عشر أقساط سنوية، يستحق القسط الأول بتاريخ الأول من تشرين الأول ٢٠٢٢.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٠٠,٠٠٠	٣,٧٠٠,٠٠٠	موجودات إجارة منتهية بالتمليك
-	(٤٢٤,٩٩٩)	الاستهلاك المتراكم
<u>٣,٧٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣,٢٧٥,٠٠١</u>	

١٤. أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧,٨٠١,١٦٠	٢٦,٨٧٥,١٦٢	عوائد ترخيص المركبات
١٦,١٩٥,٥٦٧	١٢,٦٩٣,٦٤١	امانات مشاريع
٢,٧٨٢,٥٧٥	٨,٦٣٣,٢٦٢	امانات مشروع خدمات بلدية و التكيف الاجتماعي
٤,٩٨٣,٨٣٢	٥,٥٢٨,٣٦٩	امانات مسققات بلديات
٤,٤٤٢,١٧٤	٥,٤٤٢,١٧٤	امانات البنك لتسديد مديونية البلديات
١٩,٢٩٤,٩٧٧	٤,٠٠٤,١٩٢	امانات بلديات
١,٣٢٨,٦٢٩	١,٠٩٠,١٥١	امانات مؤقتة أخرى (*)
٣,١٧٥,٦٣٨	١١٤,٠٢٢	تحصيلات إي-فواتيركم
-	١٠٠,٠٠٠	امانات البلديات لتسديد الإلتزامات
-	١٨,٥٩٤	عوائد مخالفات السير
٣٦,٧١٥	-	حساب الفروع بالمركز - وسيط
٣٣,٥٩٣	-	غرفة المقاصة - وسيط
<u>٩٠,٠٧٤,٨٦٠</u>	<u>٦٤,٤٩٩,٥٦٧</u>	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(*) أمانات مؤقتة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٠,٩٦٤	٢٣٣,٤٦٤	أمانات مؤقتة - فائض من عوائد الضرائب و الرسوم
٦٤,١٧٥	٢٢٩,٨٢٣	أمانات مؤقتة - أخرى
١٦٤,٢٤٠	١٥٥,٥٣٠	أمانات حجز دائرة التمويل الإسلامي
-	١٤٥,٠٠٦	أمانات مؤقتة - رواتب البلديات
١٠٦,٦٢٢	١٠٦,٤١٥	أمانات شيكات لم تقدم للصرف
٥٤,٥٠٨	٦٦,٨٤١	أمانات مؤقتة - إيرادات محاكم بلديات
-	٤٦,٠٠٢	أمانات صندوق تنمية المحافظات
٣٨,١٤١	٣٥,٤٨٦	جاري موظفين
٣١,٩٦٨	٣١,٩٦٨	أمانات الحجز التحفظي لأصالح المحاكم
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	أمانات بلديات المشاريع الممولة خارجياً
٣٧٤,١٨٨	٨,٩٢١	أمانات مؤقتة - مكافآت و مياومات
٩٢,٦٩٢	٦٩٥	أمانات مؤقتة - صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني
٢٥٧	-	أمانات عمولات أي فواتيركم
٨٧٤	-	أمانات فروقات أسعار الدولار
١,٣٢٨,٦٢٩	١,٠٩٠,١٥١	المجموع

١٥. قرض

يمثل هذا البند قرض المجموعة الاقتصادية الأوروبية، تم الحصول على هذا القرض بفائدة ١% سنوياً ويسدد على أقساط نصف سنوية تستحق بتاريخ ١٥ حزيران و ١٥ كانون الأول من كل عام إن التزم البنك عن هذه القروض هو اتجاه وزارة التخطيط والتعاون الدولي.

١٦. ودائع العملاء والحسابات الجارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٦٦٩,٥٣٩	٨١,٩٩٣,٨٧٠	حسابات جارية للبلديات والمؤسسات العامة
٥٢,٧٠٧,٢٧٥	٢٣,٤٣٦,٤٣٢	حسابات وزارة البلديات
١٥,٦٩٣,٥٠٨	١٥,٦٥٥,٤٠٠	الودائع تحت الطلب للبلديات والمؤسسات العامة
١,٠٦٠,٠٠٠	١,٠٦٠,٠٠٠	كاميرات الرقابة الالوية للبلديات
٩٥٥,٣٣٦	٩٥٥,٣٣٦	أرصدة الضفة الغربية (*)
٢٢,٩٢٨	٢٢,٣٩٤	ودائع متدربين في البلديات
١,٠٢٤,٨٥٠	-	ودائع بلديات - جاري مدين
٩٠,١٣٣,٤٣٦	١٢٣,١٢٣,٤٣٢	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(*) أرصدة الضفة الغربية

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٦٠٦,٣٣٩	٦٠٦,٣٣٩
٣٤٨,٩٩٧	٣٤٨,٩٩٧
<u>٩٥٥,٣٣٦</u>	<u>٩٥٥,٣٣٦</u>

ودائع الضفة الغربية - جامدة
فوائد معلقة على الأرصدة المكشوفة
الإجمالي

١٧. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٢٦٩,١٠٣	٤٣٨,٤٢٨
٦٠٦,٩٢٠	٣٠٢,٣٥٠
٥٨,٢٦٥	٦٥,٦٦٦
٢٨,١٧٧	٢٥,٧٤٦
١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٢,٩٦٠	٨,٣١٢
١,٥٨١	١,٥٥٧
٢,٠٥١	-
<u>٩٩٢,٠٥٧</u>	<u>٨٦٥,٠٥٩</u>

أقساط مقبوضة مقدما - عملاء التمويل الإسلامي
مخصص تنفيذ و ترخيص المبني
مصاريف مستحقة الدفع
إيرادات مؤجلة (*)
أمانات حجوزات المشاريع
إيرادات منح مؤجلة
أخرى
فوائد مستحقة
أمانات ضريبة الدخل - موظفين
المجموع

(*) إيرادات مؤجلة

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٤٧,٤٩٦	٢٨,١٧٧
٨٨٨	٣,٥٠٠
(٢٠,٢٠٧)	(٥,٩٣١)
<u>٢٨,١٧٧</u>	<u>٢٥,٧٤٦</u>

رصيد بداية السنة
المكون خلال السنة
الإطفاء خلال العام
رصيد نهاية السنة

١٨. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به ١١٠ مليون دينار أردني ويبلغ رأس المال المدفوع (١٠٧,٦٥٥,٤٢٨) دينار مقسم على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٧,٨٠٠,٠٠٠	٧٧,٨٠٠,٠٠٠	مساهمة الحكومة الأردنية
٢٧,٦٥٥,٤٢٨	٢٧,٦٥٥,٤٢٨	مساهمة البلديات
٢,٢٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	مساهمة البنك المركزي
<u>١٠٧,٦٥٥,٤٢٨</u>	<u>١٠٧,٦٥٥,٤٢٨</u>	المجموع

بموجب قرار رئاسة الوزراء رقم (٢٠١٧/١٧) بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٧ تمت الموافقة على رفع رأس مال البنك والذي يمثل قيمة المنحة المقدمة من الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية.

١٩. احتياطي عام

بموجب قانون البنك رقم ٦٣ لسنة ١٩٨٥ تدفع لكل هيئة حصتها من أرباح البنك بنسبة مساهمتها برأسماله ويحول رصيد الأرباح الباقية إلى الاحتياطي العام للبنك.

٢٠. أرباح معدة للتوزيع على البلديات

بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على الهيئات المحلية ٣٠% وتمثل مبلغ ٥,٩٨٤,٧٢٢ دينار أردني من صافي الأرباح القابلة للتوزيع للعام ٢٠٢٢ حيث تم توزيعها بحسب نسبة مساهمة كل بلدية في رأس مال البنك وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٣/٢٢ بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٣.

٢١. صافي إيرادات الفوائد

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩,٠٩٧,٠٧٠	٢١,٤٠٤,٧٠٠	فوائد التسهيلات الائتمانية
٢٥,٣٣٥	٩٦,٧٢٣	فوائد حسابات البنوك
		يطرح:
(١٣١,٣١٧)	(١٤٧,٧٥٤)	الفوائد على ودائع البلديات
(٧١٣)	(٤٦٧)	الفوائد على حسابات القروض الخارجية
<u>١٨,٩٩٠,٣٧٥</u>	<u>٢١,٣٥٣,٢٠٢</u>	الصافي

٢٢. إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٥,٢٣٠	٦٢٢,٩١٤	بدل إدارة خدمات البلدية/التكليف مشروع الاجئين السوريين
٦٧,٩٠٣	١٩,٢٤٩	أخرى
<u>٤٢٣,١٣٣</u>	<u>٦٤٢,١٦٣</u>	المجموع

٢٣. إيرادات موجودات الأجرة منتهية بالتمليك

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
-	٥٩٢,٤٤٦
-	(٤٢٤,٩٩٩)
-	١٦٧,٤٤٧

اجارة منتهية بالتمليك - عقارات
استهلاك موجودات اجارة منتهية بالتمليك
الصافي

٢٤. مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٢,٠٣٠,٣٨١	١,٩٩٠,٨٧٥
٤١٢,٩٠٣	٤٨٢,٣٠٤
٢٩١,٩٠٣	٣٠١,٥٠٥
١١٧,٦٥٤	١١٤,٩٦٥
٦١,١٩١	١٠٩,٢١٥
٦٨,٣٥١	٩٢,٣٣٦
٤١,٧٧٧	٥٥,٣٥٧
٤٨,٤٦٤	٣٥,١٠٦
١٦,٦٥٣	٣٤,٥١٩
٣٦,٢٣٨	٣٣,٠١٦
١٦,١٧٣	٢٢,٧٩٧
٣,٤٠٨	١٥,٠٦٠
١٧,٦٢١	١٤,٥٢٠
٨,٤٥٢	١٢,٨٥٢
٢٤,٩٠٣	١٢,٣٨٠
٣٨,٢٧٠	١١,٩٩٥
٧,١٤٧	١٠,٧٦٠
١٠,٩٦٢	١٠,٢٥٤
١٠,١٤١	٩,٨٧٨
٧,١٥٤	٩,١٨٠
٩,٧٦١	٦,٦٥٠
٢,٥٤٣	٥,٥٠٠
٣,١٨٢	٣,٢٥٢
-	٤٨٠
١,٢٥٦	-
٣,٢٨٦,٤٨٨	٣,٣٩٤,٧٥٦

رواتب وأجور وملحقاتها
مكافآت
مساهمة البنك في الضمان الاجتماعي
سفر وتنقلات
استهلاكات
كهرباء ومياه
نظافة
مشروع خدمات البلديات/ التكيف الاجتماعي
تدريب موظفي البنك
إيجارات
صيانة
محروقات وتدفئة
أتعاب مهنية
اتصالات وإنترنت
لوازم حاسوب
مكافآت مجلس الإدارة
ضيافة
أجور اشتراك ربط الفروع
متفرقة
قرطاسية ومطبوعات
التأمين على موجودات البنك
مواد مستهلكة
سيارات
خسارة استبعاد الأصول
عمولات
المجموع

٢٥. حسابات لها مقابل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤,٦٤٢,٦٦٢	٣٤,٦٤٢,٦٦٢	قروض بفائدة موافق عليها لم تبرم الاتفاقية بعد
٩٤٠,٨٥٣	٨١٥,٥٢٧	قروض إسلامية موقعة وغير مسحوبة / مؤسسات حكومية
-	٣,٣٢٩,٧٧٣	عقود اجارة منفذة / تمويل الإجارة
-	(٣,٣٢٩,٧٧٣)	عقود اجارة منفذة / تمويل الإجارة
٣٥,٥٨٣,٥١٥	٣٥,٤٥٨,١٨٩	المجموع

٢٦. قضايا

كما ورد من الدائرة القانونية للبنك هناك قضايا مرفوعة من الغير على البنك بقيمة ٥٠,٢٣٢ دينار أردني، وهناك قضايا مرفوعة من البنك على الغير بقيمة ٣٩,٩٣٢ دينار أردني وما زالت هذه القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة، وحسب رأي المستشار القانوني للبنك فإنه لا يتوجب تكوين مخصص لمواجهة أي التزامات محتملة على هذه القضايا.

٢٧. إلتزامات طارئة

يوجد على البنك بتاريخ قائمة المركز المالي إلتزام طارئ عن كفالات بنكية صافي قيمتها ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني يقابلها تأمينات نقدية بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٢٨. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
– تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
– تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
– إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
– تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
– تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على القروض:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار أردني	%	قرض
١٦٣	±	٠,٥

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية		التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار أردني	%	٥	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٦,٢٥٠ ±			
الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية		التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار أردني	%	٥	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٦,٢٥٠ ±			

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ لإلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بإنتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات
-	-	٤,٠١٦,٧٠٤	٤,٠١٤,٥١٣	النقد والنقد المعادل
-	٣,٢٧٥,٠٠١	-	-	موجودات إجارة منتهية بالتملك -بالصافي
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	-	-	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٤,١٧٧,٣٣٥	٨٦,٥٢٣,٧٩٩	٢٠٤,٥٥٩,٧٧٤	٢٤٥,٧٧٥,٦٤٦	تسهيلات ائتمانية ممنوحة
-	-	١,٣٥٦,٥٣٩	١,٣٦٠,٤١٣	أرصدة مدينة أخرى
٤١٢,٤٨٢	٤١٢,٤٨٢	١٢,٩٦٢,٧١٨	٨,١٣٩,٢١٤	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	استثمار في سندات الخزينة
١١,١٤٨,٨٩٥	٩,٩٣٠,٣٨٣	-	-	قروض تمويل إسلامي
١٢٨,٢٦٣,٧١٢	١١١,٦٦٦,٦٦٥	٢٢٢,٨٩٥,٧٣٥	٢٥٩,٢٨٩,٧٨٦	المجموع
المطلوبات				
٢,٠١٥,٣٣٦	٢,٠١٥,٣٣٦	٨٨,١١٨,١٠٠	١٢١,١٠٨,٠٩٦	ودائع العملاء والحسابات الجارية
٣٤,٣٦٨	١٣,٠٠٥	١٩,٧٧٠	١٩,٧٧٠	قرض
٩٠,٠٧٤,٨٦٠	٦٤,٤٩٩,٥٦٧	-	-	أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة
-	-	٩٥٣,٨٨٠	٨٨,٥٣٥	أرصدة دائنة أخرى
٩٢,١٢٤,٥٦٤	٦٦,٥٢٧,٩٠٨	٨٩,٠٩١,٧٥٠	١٢١,٢١٦,٤٠١	المجموع

٢٩. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات		٣١-كانون الأول-٢٠٢٢
المجموع	١	
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشرة شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها. وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة للآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

٣١. إعادة تصنيف

قامت إدارة البنك خلال عام ٢٠٢٢ بتطبيق معايير المحاسبة الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وذلك لعقد الإجارة لمبنى البنك المنتهي بالتمليك بعد أن تم إثبات العقد في السنة السابقة بناء على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي آثار على بنود حقوق الملكية.

بنود قائمة المركز المالي

قبل إعادة التصنيف	بعد إعادة التصنيف	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٣,٧٠٠,٠٠٠	موجودات إجارة منتهية بالتمليك
٣,٧٠٠,٠٠٠	-	ذمم مدينة عقود التأجير - وزارة الزراعة
٣,٧٠٠,٠٠٠	٣,٧٠٠,٠٠٠	المجموع