

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٢	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٤	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٢٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة بنك تنمية المدن والقرى المحترمين
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لبنك تنمية المدن والقرى (مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن البنك وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة البنك على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الحكومة بتصفية البنك أو إيقاف أعماله أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للبنك.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في البنك.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة البنك على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف البنك عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بحول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن البنك لإبداء رأي حول القوائم المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق البنك. نحن نبقي مسؤولين بالملء عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إبصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحفظ البنك بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٣

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
١٦,٨٨٢,٨٩٨	٤,٠١٦,٧٠٤	٣	النقد والنقد المعادل
٢٤٠,٠٧٢,٨٠٧	٢٩٨,٧٣٧,١٠٩	٤	تسهيلات ائتمانية ممنوحة
١٤,٦٧٠,٥٢١	١٣,٣٧٥,٢٠٠	٥	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
١٢,٠٦٢,١١٤	١١,١٤٨,٨٩٥	٦	قروض تمويل إسلامي
١,١٧١,٤٩٧	١,٦٥٢,٦٤٧	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢٤٩,٠٤٠	٢١٤,٠٤٠	٨	صافي استثمارات مشتركة مع بلديات
١٢,٣٨٤	١٦,٦٤٩	٩	استثمار في شركة زميلة
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	١٠	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	١١	إستثمارات في سندات الخزينة
٣,٧١١,٥٠٥	١,٦٧٦,٥٨٢	١٢	ممتلكات ومعدات
-	٣,٧٠٠,٠٠٠	١٣	ذمم مدينة عقود التأجير - وزارة الزراعة
٣١١,٣٥٧,٧٦٦	٣٤٦,٠٦٢,٨٢٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٨١,٤٦١,٤١٣	٩٠,١٣٣,٤٣٦	١٤	ودائع العملاء والحسابات الجارية
٥٤,٣٥٠	٣٤,٣٦٨	١٥	قرض - الجزء طويل الأجل
٨٦,١٧٥,٦٩٦	٩٠,٠٧٤,٨٦٠	١٦	أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة
-	١,٥٧٧,٧٧٧	٦	أرباح الإستصناع المؤجلة
١٢٣,١٣٧	٩٩٢,٠٥٧	١٧	أرصدة دائنة أخرى
١٦٧,٨١٤,٥٩٦	١٨٢,٨١٢,٤٩٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٩,٧٧٠	١٩,٧٧٠	١٥	قرض - الجزء قصير الأجل
١٦٧,٨٣٤,٣٦٦	١٨٢,٨٣٢,٢٦٨		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨	رأس المال المصرح به
١٠٤,٥١٤,١٧٣	١٠٧,٦٥٥,٤٢٨	١٨	رأس المال المدفوع
٢٥,٦٤٢,١٨٣	٣٥,٨٦٧,٩٧٢	١٩	الإحتياطي العام
-	-		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٣,٣٦٧,٠٤٤	١٩,٧٠٧,١٥٨		أرباح مندورة
١٤٣,٥٢٣,٤٠٠	١٦٣,٢٣٠,٥٥٨		مجموع حقوق الملكية
٣١١,٣٥٧,٧٦٦	٣٤٦,٠٦٢,٨٢٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
			حسابات لها مقابل
٤٠,٤٨٠,١٤٠	٣٥,٥٨٣,٥١٥	٢٤	قروض موافق عليها لم تسحب -مدين
٤٠,٤٨٠,١٤٠	٣٥,٥٨٣,٥١٥	٢٤	التزام موافق عليها لم تسحب -دائن

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الإيرادات
١٤,٦١٨,٠٤٠	١٨,٩٩٠,٣٧٥	٢١	صافي إيراد الفوائد
٤٠٢,٠٤٠	٤٢٣,١٣٣	٢٢	إيرادات أخرى
٥٦١,٢٥٧	٢,٣٠٥,١٠٠	٦	إيرادات التمويل الإسلامي
٢٢,٨٦٤	٢٠,٢٠٧	١٧	إطفاء إيرادات مؤجلة
٢٩,٥٣٢	٣٤,٢٨٠	٨	إيرادات إستثمارات مشتركة مع البلديات
١٢٨,٠٨٦	٣١,٠٦٢		إيرادات مرابحة إسلامية
١,٢١١,١٠٠	١,٢٢٠,٢٢٤	١١	إيراد استثمار سندات الخزينة
٤,٠٠٠	٤,٢٦٥	٩	نتائج حصة البنك من أعمال الشركة الزميلة
١٦,٩٧٦,٩١٩	٢٣,٠٢٨,٦٤٦		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(٣,٥٧٤,٨٧٥)	(٣,٢٨٦,٤٨٨)	٢٣	مصاريف إدارية
(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)		إطفاء استثمارات مشتركة مع بلديات
١٣,٣٦٧,٠٤٤	١٩,٧٠٧,١٥٨		الربح للسنة
			بنود الدخل الشامل الأخر
٢٨٨,٧٥٠	-		التغير في القيمة العادلة
١٣,٦٥٥,٧٩٤	١٩,٧٠٧,١٥٨		الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الصافي	أرباح مدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الإحتياطي العام	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٣١,٦١١,٢٣٠	١١,٩٤٥,٢٢٨	(٢٨٨,٧٥٠)	١٦,٩٨٤,٩١٢	١٠٢,٩٦٩,٨٤٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
١٣,٦٥٥,٧٩٤	١٣,٣٦٧,٠٤٤	٢٨٨,٧٥٠	-	-	الدخل الشامل
-	(٢,٥٤٤,٣٣٣)	-	-	٢,٥٤٤,٣٣٣	المحول من أرباح معد توزيعها على الهيئات المحلية الى مساهمة المجالس البلدية في رأس المال
(١,٧٤٣,٦٢٤)	-	-	(١,٧٤٣,٦٢٤)	-	اعفاء البلديات من الفوائد المستحقة (*)
-	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	(١,٠٠٠,٠٠٠)	المحول الى الإحتياطي العام من رأس المال
-	(٩,٤٠٠,٨٩٥)	-	٩,٤٠٠,٨٩٥	-	المحول الى الإحتياطي العام من الأرباح المدورة
١٤٣,٥٢٣,٤٠٠	١٣,٣٦٧,٠٤٤	-	٢٥,٦٤٢,١٨٣	١٠٤,٥١٤,١٧٣	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
١٩,٧٠٧,١٥٨	١٩,٧٠٧,١٥٨	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٣,١٤١,٢٥٥)	-	-	٣,١٤١,٢٥٥	المحول من أرباح معد توزيعها على الهيئات المحلية الى مساهمة المجالس البلدية في رأس المال
-	(١٠,٢٢٥,٧٨٩)	-	١٠,٢٢٥,٧٨٩	-	المحول الى الإحتياطي العام من الأرباح المدورة
١٦٣,٢٣٠,٥٥٨	١٩,٧٠٧,١٥٨	-	٣٥,٨٦٧,٩٧٢	١٠٧,٦٥٥,٤٢٨	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٣,٣٦٧,٠٤٤	١٩,٧٠٧,١٥٨		ربح السنة
			تعديلات لـ :
(٦,١٩٣,٣١١)	١,٢٩٥,٣٢١		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
-	١,٩٩١		خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٥٨,٧٣٧	٦١,١٩١	١٢	إستهلاكات
(٢٢,٨٦٤)	(٢٠,٢٠٧)	١٧	إطفاء إيرادات مؤجلة
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠		إطفاء مشروع إستثماري مشترك مع بلديات
(٤,٠٠٠)	(٤,٢٦٥)		نتائج حصة البنك من أعمال الشركة الزميلة
-	(٢٠,١٧١)		أرباح بيع المبنى
			التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٥٧,٨٨٢,٨٥٠)	(٥٨,٦٦٤,٣٠٢)		تسهيلات ائتمانية ممنوحة
-	١,٥٧٧,٧٧٧		أرباح الإنتاج المؤجلة
(١,٥٠٦,٠٩٠)	٩١٣,٢١٩		قروض تمويل إسلامي
٢٠,٠٠٢,٦٥٠	٨,٦٧٢,٠٢٣		ودائع العملاء والحسابات الجارية
٧,٥٣٢,٢٤٢	٣,٨٩٩,١٦٤		أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة
(٧٢٥,٠٨٣)	(٤٤٦,٨٧١)		أرصدة مدينة أخرى
(١,١٤٧)	٢٨٢,٢٠٧		أرصدة دائنة أخرى
٩,٩٩٠,٩٨٣	(٣٤,٢٧٩)		شيكات برسم التحصيل
(١٥,٣٤٨,٦٨٩)	(٢٢,٧٤٥,٠٤٤)		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	١١,٠٠٠,٠٠٠		المتحصل من بيع سندات الخزينة
(٩٤٣,٣٩٩)	(١,١٠٢,٨٠٥)	١٢	شراء ممتلكات ومعدات
-	١,٦٣٧		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٩٤٣,٣٩٩)	٩,٨٩٨,٨٣٢		صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٩,٧٧٠)	(١٩,٩٨٢)		تسديد مبالغ مقترضة
(١٩,٧٧٠)	(١٩,٩٨٢)		صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٦,٣١١,٨٥٨)	(١٢,٨٦٦,١٩٤)		صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٣,١٩٤,٧٥٦	١٦,٨٨٢,٨٩٨		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٦,٨٨٢,٨٩٨	٤,٠١٦,٧٠٤		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
			معلومات عن نشاط غير نقدي
٢,٥٤٤,٣٣٣	٣,١٤١,٢٥٥		المحول من أرباح معد توزيعها على الهيئات المحلية الى مساهمة المجالس البلدية في رأس المال
٩,٤٠٠,٨٩٥	١٠,٢٢٥,٧٨٩		المحول الى الاحتياطي العام من الأرباح المدورة
(١,٧٤٣,٦٢٤)	-		إعفاء البلديات من الفوائد المستحقة
-	٣,٠٧٢,٩٠٩		المحول من مشاريع قيد التنفيذ الى المباني
-	٣,٧٠٠,٠٠٠		المحول من المباني الى ذمم مدينة عقود التأجير - وزارة الزراعة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسس بنك تنمية المدن والقرى عام ١٩٧٩ بموجب قانون بنك تنمية المدن والقرى رقم (٦٣) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته كخلف قانوني لصندوق قروض البلديات والقرى، واستنادا إلى القانون تحولت حقوق والتزامات صندوق قروض البلديات والقرى إلى البنك، ويعتبر مؤسسة عامة رسمية ويتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة إداريا ومالياً.
- يهدف البنك إلى تحقيق التنمية المحلية الشاملة في البلديات ودعم مشاريعها ومساعدتها على القيام بواجباتها من خلال ما يلي:
 - دعم مشاريع الهيئات المحلية لتأمين الخدمات الرامية إلى إيجاد الخدمات الأساسية العامة والمساهمة في تطويرها عن طريق تعبئة موارده المالية المحلية والخارجية وتقديم التسهيلات الائتمانية الضرورية لتنفيذ هذه المشاريع.
 - إدارة القروض التي تعقدتها الهيئات المحلية وكفالتها والقيام بأية وظيفة أو تعامل أو أعمال مصرفية يتطلبها تنفيذ الواجبات المنوطة به بموجب احكام قانون البنك أو أي تشريع آخر أو بمقتضى أي إتفاق دولي تكون حكومة المملكة طرفا فيه ويتطلب تنفيذه مشاركة البنك.
 - مساعده الهيئات المحلية في تحديد أولويات المشاريع الإنتاجية في ضوء جداولها الإقتصادية والمساهمة في رأس مال هذه المشاريع.
 - المساعدة في توفير الخبرات والخدمات الفنية بما في ذلك تدريب الفنيين الذين تحتاج إليهم الهيئات المحلية.
 - تقديم التسهيلات الائتمانية لأية هيئة أو مؤسسة تتضمن أهدافها تقديم الخدمات الأساسية داخل حدود الهيئات المحلية.
 - تمويل مشاريع الهيئات المحلية التي لا تقوم على الفائدة وفق أسس وشروط تحدد بمقتضى نظام يصدر لهذه الغاية.
- يتولى إدارة شؤون البنك مجلس إدارة يشكل على النحو التالي:

الاسم	الصفة
وزير الإدارة المحلية (الشؤون البلدية سابقا)	رئيس مجلس الإدارة
مدير عام البنك	نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل عن وزاره المالية	عضو مجلس الإدارة
ممثل عن وزاره الأشغال العامة والإسكان	عضو مجلس الإدارة
ممثل عن وزاره الإدارة المحلية (الشؤون البلدية سابقا)	عضو مجلس الإدارة
ممثل عن وزاره التخطيط والتعاون الدولي	عضو مجلس الإدارة
ممثل عن البنك المركزي	عضو مجلس الإدارة
ممثلين اثنين عن الهيئات المحلية	أعضاء

- يرأس الجهاز التنفيذي في البنك المدير العام الذي يعين بقرار من مجلس الوزراء بناء على تنسيب من مجلس الإدارة ويتولى تنفيذ قرارات المجلس وتطبيق السياسة العامة في البنك والإشراف على الجهاز الإداري وممارسة الصلاحيات المخولة له بموجب الأنظمة الصادرة عن القانون أو يفوضها المجلس إليه.
- يبلغ رأسمال البنك المصرح به (١١٠,٠٠٠,٠٠٠) مئة وعشرة ملايين دينار أردني ويمكن زيادته من المصادر التالية:
 - المساعدات والهبات من المصادر المحلية والأجنبية التي يحصل عليها البنك بموافقة مجلس الوزراء.
 - أي أموال أخرى يحصل عليها البنك أو تحول إليه من أي مصدر كان ويجري اعتبارها من رأسمال البنك بموافقة مجلس الوزراء.
 - لمجلس الوزراء بناء على تنسيب المجلس:
 - زيادة رأسمال البنك
 - تحويل النسبة التي يراها مناسبة من الاحتياطي العام لرأسمال البنك وعلى ان لا تقل نسبة الاحتياطي عن (١٠%) من رأسمال البنك.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- يتمتع البنك بالإعفاءات والتسهيلات الممنوحة للوزارات والدوائر الحكومية والمؤسسات الرسمية العامة بما في ذلك الضرائب والرسوم الحكومية ورسوم طوابع الواردات.
- تعتبر أموال البنك أموالاً عامة وتحصل بمقتضى قانون تحصيل الأموال العامة المعمول به ويمارس المجلس لهذا الغرض صلاحيات الحاكم الإداري ولجنة تحصيل الأموال العامة المنصوص عليها في القانون المذكور.
- بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠٢٠ رفع مشروع القانون المعدل لبنك تنمية المدن والقرى إلى رئاسة الوزراء وغيرت التعديلات المسمى الحالي للبنك ليطلق عليه ومع التعريف الجديد "بنك التنمية المحلية"، وما زال مشروع القانون قيد الدراسة.
- تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة في قرار رقم ٢٠٢٣/٤ بتاريخ ٩ كانون الثاني ٢٠٢٣.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد البنك.

٢-٣ معايير وتفسيرات أصدرت أصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار.	<p>نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة أشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار.</p> <p>وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها.</p> <p>التعديلات الرئيسية:</p> <p>– السماح للمستأجر بتطبيق الوسيلة العملية فيما يتعلق بامتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد-١٩ لتأجيل الامتيازات التي يؤثر أي تخفيض في مدفوعات الإيجار فيها فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (بدلاً من المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١)؛</p> <p>– مطالبة المستأجر بتطبيق التعديل بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديل مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، إذا كان ذلك ممكن) في بداية فترة التقرير السنوي الذي يطبق فيه المستأجر التعديل أولاً.</p>	١ حزيران ٢٠٢٠ ١ نيسان ٢٠٢١.
تعديلات على المقارنة المعيارية لسعر الفائدة - المرحلة الثانية على كل من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (٩)، (٧)، (٤)، (١٦)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل.	<p>وتوفر تعديلات على المرحلة الثانية الإعفاءات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الإعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئاً اقتصادياً، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل. • ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية. 	١ كانون ثاني ٢٠٢١.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والألات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للإستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
إشارة إلى الإطار المفاهيمي تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
العقود المتقلة - تكلفة تنفيذ العقد تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والألات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.	هنالك تحسينات على المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية التالية (٩)، (١٦) و(١)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجود في نهاية فترة التقرير. التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
الإفصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضاً بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢. وبمجرد تطبيق المنشأة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)، يُسمح أيضاً بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل.	تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي ، عند الاعتراف الأولي ، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والخصم. ستطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية. وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

– الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

– المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- أ. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- يتم الإقرار مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإقرار المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإقرار بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإقرار بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

أرصدة مدينة أخرى

- يتم الاعتراف بالأرصدة المدينة الأخرى بقيمة المبالغ المدفوعة لموردي الخدمات مقابل خدمات سيتم استلامها في المستقبل، أو بقيمة المبالغ التي تم دفعها لأطراف خارجية وسيتم استردادها في المستقبل.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إنتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إنتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمانية المتوقعه:-
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإنتماني للخسارة الإنتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإنتماني للخسارة الإنتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإنتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبدئي وعند تقدير الخسارة الإنتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإنتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

تسهيلات إئتمانية ممنوحة

– يتم تقديم التسهيلات للبلديات والهيئات الحكومية بأسعار فائدة مرتبطة بالتصنيف الإئتماني حسب الجدول التالي:

التصنيف									البيان
برونزي Bronze			فضي Silver			الذهبي Gold			
أقل من ١٠ سنوات	من ١٠ - ٥ سنوات	أقل من ٥ سنوات	أقل من ١٠ سنوات	من ١٠ - ٥ سنوات	أقل من ٥ سنوات	أقل من ١٠ سنوات	من ١٠ - ٥ سنوات	أقل من ٥ سنوات	
N/A	COF	COF - ٠,٥%	N/A	COF - ٠,٢٥%	COF - ٠,٧٥%	N/A	COF - ٠,٥%	COF - ١%	مشاريع خدمية
N/A	COF - ٠,٢٥%	COF - ٠,٧٥%	COF + ١%	COF - ٠,٥%	COF - ١%	COF + ٠,٧٥%	COF - ٠,٧٥%	COF - ١,٢٥%	مشاريع استثمارية
N/A	COF + ٢,٢٥%	COF + ١,٢٥%	N/A	COF + ٢%	COF + ١%	N/A	COF + ١,٧٥%	COF + ٠,٧٥%	القرضات تشغيلية
فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	فائدة اقراض بنك تنمية المدن والقرى + ١%	إعادة اقراض
COF + ١%			COF + ١%			COF + ١%			جاري مدين

– يتم أخذ نسبة لا تقل عن ١% من التسهيلات قصيرة الأجل كمخصص تدني لهذه التسهيلات كما تقوم الإدارة بإعادة تقييم هذه المخصص سنوياً اعتباراً من عام ٢٠٠٩.

إستثمارات في مشاريع مشتركة مع بلديات

– يتم الاعتراف في إيرادات إستثمارات مشاريع مشتركة مع بلديات بإعتبارها عقود إيجارات تشغيلية في بيان الدخل على أساس المبالغ المقبوضة من عقود الإيجار، كما يتم إطفاء تكلفة الإستثمار في مبانى مشتركة مع بلديات بتوزيعها على مدى مدة عقد الإيجار الفعلية بحد أقصى عشرين عاماً بالتناسب مع دخل الإيجار المقبوض سنوياً

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على ان الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والإعتراف بأي إستثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- يتم الاعتراف بالإستثمار في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بسعر التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة كبند منفصل في حقوق الملكية، وعند بيعها يتم الاعتراف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة والظاهر ضمن حقوق الملكية في قائمة الإيرادات والمصروفات.

عقود تمويل إسلامي

عقود المرابحة

- المرابحة هي بيع السلعة بمثل الثمن الذي إشتراه البائع مع زيادة ربح معلوم منقوع عليه بنسبة من الثمن أو بمبلغ مقطوع وهو أحد بيوع الأمانة التي نعتمد فيها على بيان ثمن الشراء أو التكلفة.

المنح مقابل الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف بالمنح التي يكون شرطها الأساسي قيام المنشأة بشراء أو إنشاء أو امتلاك موجودات غير متداولة كدخل مؤجل في قائمة المركز المالي وتحول إلى الربح والخسارة على أساس منظم ومنطقي استناداً إلى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة حيث يتم عادة خصم المنح المستلمة مقابل الأصول من قيمة الأصل عند الشراء

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مباني وديكورات	١٥-٢
سيارات	١٥
أثاث وتركيبات وتجهيزات مكتبية	١٥-١٠
أجهزة الكمبيوتر	٢٥
برامج كمبيوتر	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإقرار بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإقرار بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإقرار بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

عقود الإيجار

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- تسجل المبالغ مستحقة السداد من المستأجرين بموجب عقد تأجير تمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي إستثمار المنشأة في عقد التأجير التمويلي. ويتم الإقرار بدخل عقد التأجير التمويلي بالإستناد إلى نمط يعكس معدلات دورية ثابتة للعائد من صافي إستثمار المنشأة القائمة ذات العلاقة بالتأجير.
- وتدخل التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة والمتعلقة بمفاوضات وإعداد العقد في إحتساب المبالغ المستحقة القبض من عقود التأجير التمويلي وتقل من مبلغ الدخل المعترف به بشكل ثابت ومحدد خلال مدة العقد.

المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على البنك الإلتزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الإعتراف بالإيرادات

- يتم الإعتراف بإيراد التمويل الإسلامي على أساس الإستحقاق وحسب الشروط الواردة في عقد التمويل الموقع.
- يتم الإعتراف بإيراد فائدة التمويل على التسهيلات الممنوحة للبلديات والهيئات الحكومية على أساس الإستحقاق.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.
- تم تطبيق نظام بنكي جديد وتفعيله ابتداءً من ١ تشرين الثاني ٢٠٢١، حيث تم إعتقاد ٣٦٠ يوم بدلاً من ٣٦٥ يوم لإحتساب الفوائد المقيدة على البلديات والهيئات والمجالس المحلية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

– تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
– يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

– الأحداث اللاحقة

يتم تأثير القوائم المالية بالأحداث اللاحقة التي تتطلب تعديل القوائم المالية في حين أنه يتم الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التي لا تتطلب تعديل القوائم المالية.

– العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.
– يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

٣. النقد والنقد المعادل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٨٠٥,١٨٣	٣,٠٠١,٨٩٤	حسابات جارية لدى البنك المركزي
٣,٩٩٧,٣٠٧	٨٥٩,٧٨٢	حساب جاري لدى البنوك
٨٠,٤٠٨	١٥٥,٠٢٨	نقد في الصندوق
١٦,٨٨٢,٨٩٨	٤,٠١٦,٧٠٤	المجموع

٤. تسهيلات ائتمانية ممنوحة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٠,١٢٢,٩٧٩	٢٠٦,٥٩٤,٦٠١	تسهيلات بلديات - أغراض انتاجية للهيئات المحلية
٨٤,٥٧٣,٨٧٣	٩٤,١٧٧,٣٣٥	قروض خدمات ومرافق عامة للهيئات المحلية
٤٦٦,٣٩٨	٤٦٦,٣٩٨	أرصدة حسابات مكشوفة وأقساط قروض مستحقة وغير مقبوضة (الضفة الغربية)
٧,٦٨٩,٦٨٨	٢٧٨,٩٠٦	تسهيلات برامج البنية التحتية
(٢,٧٨٠,١٣١)	(٢,٧٨٠,١٣١)	مخصص تدني تسهيلات بلديات
٢٤٠,٠٧٢,٨٠٧	٢٩٨,٧٣٧,١٠٩	الصافي

فيما يلي بيان استحقاقات التسهيلات الائتمانية كما في نهاية السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٥,٤٩٨,٩٣٤	٢٠٤,٥٥٩,٧٧٤	استحقاق سنة فأقل
٨٤,٥٧٣,٨٧٣	٩٤,١٧٧,٣٣٥	استحقاق سنة فأكثر
٢٤٠,٠٧٢,٨٠٧	٢٩٨,٧٣٧,١٠٩	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٥. فوائد مستحقة وغير مقبوضة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٨٤٠,١٣١	٧,٨٦٥,٤٢٥	فوائد مستحقة على الودائع الآجلة - حساب الخزينة الموحد
٦,٤١٧,٩٠٨	٥,٠٩٧,٢٩٣	فوائد مستحقة على قروض البلديات
٢٩١,٩٦٧	٢٩١,٩٦٧	فوائد قروض مستحقة و غير مقبوضة (الضفة الغربية) (*)
١٢٠,٥١٥	١٢٠,٥١٥	فوائد مستحقة على الحسابات الجارية و الودائع لأجل
١٤,٦٧٠,٥٢١	١٣,٣٧٥,٢٠٠	المجموع

(*) بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٠ كانون الأول ١٩٩٨ تم التوقف عن احتساب الفوائد الخاصة بالقروض الممنوحة لبلديات الضفة الغربية وأرصدة الودائع المكشوفة اعتباراً من أول حزيران ١٩٩٨.

٦. قروض تمويل إسلامي

- يمثل هذا البند اتفاقيات موقعة مع وزارة التربية والتعليم والبلديات ومؤسسة الخط الحديدي الحجازي الأردني وبنسبة مرابحة مقدارها ٤,٥%.
- يمثل رصيد أرباح الأستصناع المؤجلة قيمة صافي الأرباح على دفعات المقاولين التي تمت في الأعوام السابقة لتنفيذ المشاريع وذلك لكافة العقود الموقعة مع البلديات بعد تخفيض أرباح الأستصناع المؤجلة بقيمة الأرباح المتحققة من الأقساط المسددة من قبل البلديات للعام الحالي والأعوام السابقة.

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٠٠,٧٩٥	١,٠٠٠,٠٠٠	تأمين مسترد
-	٢٩٦,١٠٨	حسابات وسيطة / تبادل مالي ربط شبكي فروع و شبكات المقاصة الصادرة
٨٧,٥٠٠	٢٤٣,٠٢١	إيرادات مستحقة القبض (*)
٢٩,٥٣٢	٦٣,٨١١	بلدية الرصيفة - حصة البنك من إيرادات مشتركة
٣٤,٠١٧	٢٦,١٢٦	شيكات برسم التحصيل
١٩,٦٥٣	٢١,٩١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	١,٦٦٨	أخرى
١,١٧١,٤٩٧	١,٦٥٢,٦٤٧	المجموع

(*) يتألف بند إيرادات مستحقة القبض مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٧,٥٠٠	١٧٥,٠٠٠	إيرادات مستحقة القبض - أتعاب إدارة مشروع التكيف
-	٦٨,٠٢١	إيرادات مستحقة القبض - سندات الخزينة
٨٧,٥٠٠	٢٤٣,٠٢١	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٨. صافي إستثمارات مشتركة مع بلديات

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على الاتفاقية الموقعة ما بين بلدية الرصيفة وبنك تنمية المدن والقرى لإنشاء مجمعين تجاريين على قطعتي أرض ضمن أراضي بلدية الرصيفة حيث تم إنشاء مخازن وتأجيرها وبناء على الاتفاقية الموقعة بين الطرفين سيكون نصيب بنك تنمية المدن والقرى ما نسبته ٨٥% من الإيراد السنوي، علماً بأن الإيراد السنوي المحصل من المشروع لتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بلغ ٤٠,٣٢٧ دينار أردني، وعليه فإن نصيب البنك من الإيراد ٣٤,٢٨٠ دينار أردني.

٩. إستثمار في شركة زميلة

٢٠٢٠	٢٠٢١	راس مال	نسبة المساهمة	الكيان القانوني	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%		
١٢,٣٨٤	١٦,٦٤٩	٥٠,٠٠٠	٢٠	ذات مسؤولية محدودة	التكنولوجيا الموفرة للطاقة
١٢,٣٨٤	١٦,٦٤٩				المجموع

١٠. موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند الإستثمار في الشركة الأردنية لضمان القروض (م.ع.م) المدرجة في سوق عمان المالي حيث قام البنك بتقييم هذه الموجودات المالية وفقاً للسعر المعين في سوق عمان المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

١١. إستثمارات في سندات الخزينة

يمثل هذا البند سندات خزينة بقيمة ١١ مليون دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٢ مليون دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) وبفائدة ٥,٥٠٥% حيث قام البنك بشراء تلك السندات بناء على الإعلان الصادر عن البنك المركزي نيابة عن حكومة المملكة الأردنية الهاشمية بإعادة فتح الإصدار رقم ٩ من سندات الخزينة الأردنية لعام ٢٠١٨ الصادر بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠١٨ والذي يستحق بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٣ بناء على اجتماع لجنة استثمار أموال البنك برئاسة المدير العام.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٢. ممتلكات ومعدات

المجموع	مشاريع قيد التنفيذ	برامج كمبيوتر	أجهزة كمبيوتر	أثاث وتركيبات وتجهيزات مكتبية	سيارات	مباني وديكورات	أراضي (*)	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
								التكلفة
٥,٨٣٩,٨٠٤	٢,٧٥٧,١٦٧	٢٩٨,٧٥٨	٤٦٠,٠١٨	٣١١,٣٣٣	٣٤٠,٦٢٤	١,٠٢٧,٩٩١	٦٤٣,٩١٣	الرصيد في بداية السنة
١,١٠٢,٨٠٥	٣٧٨,٥٠٠	٧١٣,٢١٦	٦,٠٧٨	٥,٠١١	-	-	-	إضافات
(١٦٣,٤١٠)	-	(١٦,٢٠٢)	(١٠٧,٠١٣)	(٤٠,١٩٥)	-	-	-	استيعادات
-	(٣,٠٧٢,٩٠٩)	-	-	-	-	-	٣,٠٧٢,٩٠٩	المحول من مشاريع قيد التنفيذ الى المباني
(٣,٠٧٢,٩٠٩)	-	-	-	-	-	-	(٣,٠٧٢,٩٠٩)	المحول من المباني الى ذمة مدينة عقود الإيجار
٣,٧٠٦,٢٩٠	٦٢,٧٥٨	٩٩٥,٧٧٢	٣٥٩,٠٨٣	٢٧٦,١٤٩	٣٤٠,٦٢٤	١,٠٢٧,٩٩١	٦٤٣,٩١٣	الرصيد في نهاية السنة
								الإستهلاك المتراكم
٢,١٢٨,٢٩٩	-	٢٩٤,٥١٠	٤٣٧,٥٥٢	٢٤٢,٦٩٦	٣٠٠,٢٥٢	٨٥٣,٢٨٩	-	الرصيد في بداية السنة
٦١,١٩١	-	١١,٨٥٨	١٢,١٢٢	١١,٣٠٦	٢٠,٦٤٨	٥,٢٥٧	-	إستهلاكات
(١٥٩,٧٨٢)	-	(١٥,٩٠١)	(١٠٥,٠٣٥)	(٣٨,٨٤٦)	-	-	-	إستيعادات
٢,٠٢٩,٧٠٨	-	٢٩٠,٤٦٧	٣٤٤,٦٣٩	٢١٥,١٥٦	٣٢٠,٩٠٠	٨٥٨,٥٤٦	-	الرصيد في نهاية السنة
١,٦٧٦,٥٨٢	٦٢,٧٥٨	٧٠٥,٣٠٥	١٤,٤٤٤	٦٠,٩٩٣	١٩,٧٢٤	١٦٩,٤٤٥	٦٤٣,٩١٣	الصافي
								٢٠٢٠
								التكلفة
٤,٨٩٦,٤٠٥	١,٨٤٦,٥١٢	٢٩٨,٥٢٦	٤٥٤,٦٩٦	٢٨٤,١٤٣	٣٤٠,٦٢٤	١,٠٢٧,٩٩١	٦٤٣,٩١٣	الرصيد في بداية السنة
٩٤٣,٣٩٩	٩١٠,٦٥٥	٢٣٢	٥,٣٢٢	٢٧,١٩٠	-	-	-	إضافات
٥,٨٣٩,٨٠٤	٢,٧٥٧,١٦٧	٢٩٨,٧٥٨	٤٦٠,٠١٨	٣١١,٣٣٣	٣٤٠,٦٢٤	١,٠٢٧,٩٩١	٦٤٣,٩١٣	الرصيد في نهاية السنة
								الإستهلاك المتراكم
٢,٠٦٩,٥٦٢	-	٢٩١,٧٧٠	٤٢١,٣٤٢	٢٢٩,٥١٤	٢٧٩,٦٠٢	٨٤٧,٣٣٤	-	الرصيد في بداية السنة
٥٨,٧٣٧	-	٢,٧٤٠	١٦,٢١٠	١٣,١٨٢	٢٠,٦٥٠	٥,٩٥٥	-	إستهلاكات
٢,١٢٨,٢٩٩	-	٢٩٤,٥١٠	٤٣٧,٥٥٢	٢٤٢,٦٩٦	٣٠٠,٢٥٢	٨٥٣,٢٨٩	-	الرصيد في نهاية السنة
٣,٧١١,٥٠٥	٢,٧٥٧,١٦٧	٤,٢٤٨	٢٢,٤٦٦	٦٨,٦٣٧	٤٠,٣٧٢	١٧٤,٧٠٢	٦٤٣,٩١٣	الصافي

(*) من ضمن بند أراضي هناك ٦ أراضي مسجلة باسم حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

١٣. ذمم مدينة عقود التأجير - وزارة الزراعة

يمثل هذا المبلغ صافي القيمة الحالية لدفعات الاجارة المترتبة على وزارة الزراعة، حيث قام البنك بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢١ واستنادا إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٣٩٨٨ المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢١ بإبرام عقد اجارة منتهي بالتملك لمبنى البنك قيد التنفيذ مع وزارة المالية لصالح وزراء الزراعة ولمدة عشر سنوات وبقيمة إجمالية ٤,٥١٤,٠٠٠ دينار أردني شاملة المرابحة بمقدار ٨١٤,٠٠٠ دينار أردني على أن تسدد قيمة الإجارة بواقع عشر أقساط سنوية، يستحق القسط الأول بتاريخ الأول من تشرين الأول ٢٠٢٢.

١٤. ودائع العملاء والحسابات الجارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٦,٧٣٣,٠٥١	٥٢,٧٠٧,٢٧٥	حسابات وزارة البلديات
١٢,٣٢٣,٦٦٣	١٨,٦٦٩,٥٣٩	حسابات جارية للبلديات والمؤسسات العامة
١٩,٧٣٩,٨٧٨	١٥,٦٩٣,٥٠٨	الودائع تحت الطلب للبلديات والمؤسسات العامة
١,٠٦٠,٠٠٠	١,٠٦٠,٠٠٠	كاميرات الرقابة الالنية للبلديات
٦٢٦,٢٦٢	١,٠٢٤,٨٥٠	ودائع بلديات - جاري مدين
٩٥٥,٣٣٦	٩٥٥,٣٣٦	أرصدة الضفة الغربية (*)
٢٣,٢٢٣	٢٢,٩٢٨	ودائع متدربين في البلديات
٨١,٤٦١,٤١٣	٩٠,١٣٣,٤٣٦	المجموع

(*) أرصدة الضفة الغربية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٦,٣٣٩	٦٠٦,٣٣٩	ودائع الضفة الغربية - جامدة
٣٤٨,٩٩٧	٣٤٨,٩٩٧	فوائد معلقة على الأرصدة المكشوفة
٩٥٥,٣٣٦	٩٥٥,٣٣٦	الإجمالي

١٥. قرض

يمثل هذا البند قرض المجموعة الاقتصادية الأوروبية، تم الحصول على هذا القرض بفائدة ١% سنوياً ويسدد على أقساط نصف سنوية تستحق بتاريخ ١٥ حزيران و ١٥ كانون الأول من كل عام إن التزم البنك عن هذه القروض هو اتجاه وزارة التخطيط والتعاون الدولي.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٦. أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥٥١,١٦٠	٣٧,٨٠١,١٦٠	عوائد ترخيص المركبات
٣٧,٧٢٥,٧٩٠	١٩,٢٩٤,٩٧٧	امانات بلديات
٢٣,٩٩٦,٧٣٢	١٦,١٩٥,٥٦٧	امانات مشاريع
٨,٣٢٩,٢٥٧	٤,٩٨٣,٨٣٢	امانات مسققات بلديات
٢,٤٤٢,١٧٤	٤,٤٤٢,١٧٤	امانات البنك لتسديد مديونية البلديات
٣٢٧,٠٢١	٣,١٧٥,٦٣٨	تحصيلات إي-فواتيركم
٤,٥٥٥,٣٣٠	٢,٧٨٢,٥٧٥	امانات مشروع خدمات بلدية و التكيف الاجتماعي
٢,٨٨٥,٤٨٨	١,٣٢٨,٦٢٩	امانات مؤقتة أخرى (*)
-	٣٦,٧١٥	حساب الفروع بالمركز - وسيط
-	٣٣,٥٩٣	غرفة المقاصة - وسيط
١,٦٠٢,٧٧٧	-	امانات البلديات لتسديد الإلتزامات
٧٥٩,٩٦٧	-	عوائد مخالفات السير
٨٦,١٧٥,٦٩٦	٩٠,٠٧٤,٨٦٠	المجموع

(*) أمانات مؤقتة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٣٧٤,١٨٨	امانات مؤقتة - مكافآت و مياومات
١,٩٥٩,٤٦٤	٣٧٠,٩٦٤	امانات مؤقتة - فائض من عوائد الضرائب و الرسوم
١٥١,٠٧٧	١٦٤,٢٤٠	امانات حجز دائرة التمويل الإسلامي
١٢٨,٢٢٧	١٠٦,٦٢٢	امانات شيكات لم تقدم للصرف
٨٨,٦٣٨	١٠٢,٣١٦	امانات مؤقتة - أخرى
-	٩٢,٦٩٢	امانات مؤقتة - صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني
٩,٢٩٣	٥٤,٥٠٨	امانات مؤقتة - إيرادات محاكم بلديات
٣١,٩٦٨	٣١,٩٦٨	امانات الحجز التحفظي لصالح المحاكم
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	امانات بلديات المشاريع الممولة خارجيا
٢١,١٣٥	٨٧٤	امانات فروقات أسعار الدولار
١٠,٢٥٩	٢٥٧	امانات عمولات أي فواتيركم
٤٤١,٤٤٦	-	امانات مؤقتة - إتصالات - وزارة البلديات
١٣,٩٨١	-	امانات مؤقتة - رواتب البلديات
٢,٨٨٥,٤٨٨	١,٣٢٨,٦٢٩	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٧. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٦٠٦,٩٢٠	مخصص تنفيذ و ترخيص المبني
-	٢٦٩,١٠٣	أقساط مقبوضة مقدما - عملاء التمويل الإسلامي
٥١,٠٧٢	٥٨,٢٦٥	مصاريف مستحقة الدفع
٤٧,٤٩٦	٢٨,١٧٧	إيرادات مؤجلة (*)
١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠	أمانات حجوزات المشاريع
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	إيرادات منح مؤجلة
٧	٢,٩٦٠	أخرى
-	٢,٠٥١	أمانات ضريبة الدخل - موظفين
١,٥٦٢	١,٥٨١	فوائد مستحقة
١٢٣,١٣٧	٩٩٢,٠٥٧	المجموع

(*) إيرادات مؤجلة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٥,٨٥١	٤٧,٤٩٦	رصيد بداية السنة
٤,٥٠٩	٨٨٨	المكون خلال السنة
(٢٢,٨٦٤)	(٢٠,٢٠٧)	الإطفاء خلال العام
٤٧,٤٩٦	٢٨,١٧٧	رصيد نهاية السنة

١٨. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به ١١٠ مليون دينار أردني ويبلغ رأس المال المدفوع (١٠٤,٥١٤,١٧٣) دينار مقسم على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٧,٨٠٠,٠٠٠	٧٧,٨٠٠,٠٠٠	مساهمة الحكومة الأردنية
٢٤,٥١٤,١٧٣	٢٧,٦٥٥,٤٢٨	مساهمة هيئات محلية
٢,٢٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	مساهمة البنك المركزي
١٠٤,٥١٤,١٧٣	١٠٧,٦٥٥,٤٢٨	المجموع

بموجب قرار رئاسة الوزراء رقم (٢٠١٧/١٧) بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٧ تمت الموافقة على رفع رأس مال البنك والذي يمثل قيمة المنحة المقدمة من الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٩. احتياطي عام

بموجب قانون البنك رقم ٦٣ لسنة ١٩٨٥ تدفع لكل هيئة حصتها من أرباح البنك بنسبة مساهمتها برأسماله ويحول رصيد الأرباح الباقية إلى الاحتياطي العام للبنك.

٢٠. أرباح معدة للتوزيع على هيئات محلية

بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على الهيئات المحلية ٢٥,٦٩% وتمثل مبلغ ٥,٠٦٢,٥٧٢ دينار أردني من صافي الأرباح القابلة للتوزيع للعام ٢٠٢١ حيث تم توزيعها بحسب نسبة مساهمة كل بلدية في رأس مال البنك وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٣/٦ بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٣.

٢١. صافي إيرادات الفوائد

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٧٨٣,٧٦٧	١٩,٠٩٧,٠٧٠	فوائد التسهيلات الائتمانية (*)
١,٠٠٤,٦٠٥	٢٥,٣٣٥	فوائد حسابات البنوك
		يطرح:
(١٦٩,٣٣٧)	(١٣١,٣١٧)	الفوائد على ودائع البلديات
(٩٩٥)	(٧١٣)	الفوائد على حسابات الفروض الخارجية
<u>١٤,٦١٨,٠٤٠</u>	<u>١٨,٩٩٠,٣٧٥</u>	الصافي

(*) تم تطبيق نظام بنكي جديد وتفعيله ابتداءً من ١ تشرين الثاني ٢٠٢١، حيث تم اعتماد ٣٦٠ يوم بدلاً من ٣٦٥ يوم لإحتساب الفوائد المقيدة على البلديات والهيئات والمجالس المحلية.

٢٢. إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٠,٩٨٥	٣٥٥,٢٣٠	بدل إدارة خدمات البلدية/التكليف مشروع الاجنئين السوريين
٥١,٠٥٥	٤٧,٧٣٢	أخرى
-	٢٠,١٧١	أرباح بيع المبني
<u>٤٠٢,٠٤٠</u>	<u>٤٢٣,١٣٣</u>	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٣. مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٠٩٤,٧٧٧	٢,٠٣٠,٣٨١	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٣٩,٣٩٥	٤١٢,٩٠٣	مكافآت
٣١١,٤٤٧	٢٩١,٩٠٣	مساهمة البنك في الضمان الاجتماعي
١١٧,٨١١	١١٧,٦٥٤	سفر وتنقلات
٦٨,٣٦٦	٦٨,٣٥١	كهرباء ومياه
٥٨,٧٣٧	٦١,١٩١	استهلاكات
٨٥,٤٢٠	٤٨,٤٦٤	مشروع خدمات البلديات/ التكيف الاجتماعي
٤٣,٧٣٢	٤١,٧٧٧	نظافة
٣٣,٥١٠	٣٨,٢٧٠	مكافآت مجلس الإدارة
٣٨,٧٦٧	٣٦,٢٣٨	إيجارات
٢٤,٩٦٥	٢٤,٩٠٣	لوازم حاسوب
١٠,٢٠٨	١٧,٦٢١	أتعاب مهنية
١٥,٩٤٩	١٦,٦٥٣	تدريب موظفي البنك
٩,٠٩٦	١٦,١٧٣	صيانة
١٠,٩٦٢	١٠,٩٦٢	أجور اشتراك ربط الفروع
٤,٤٤١	١٠,١٤١	متفرقة
٦,١٦١	٩,٧٦١	التأمين على موجودات البنك
١١,٠٢٢	٨,٤٥٢	اتصالات وإنترنت
٧,٢١٣	٧,١٥٤	قرطاسية ومطبوعات
٤,٤٢٦	٧,١٤٧	ضيافة
٧,٨٦٤	٣,٤٠٨	محروقات وتدفئة
٣,٣٤١	٣,١٨٢	سيارات
١,٧٧٧	٢,٥٤٣	مواد مستهلكة
١,٩٨٦	١,٢٥٦	عمولات
٢٥٠,٠٠٠	-	تبرعات صندوق همة وطن
١٣,٥٠٢	-	صندوق المناخ الأخضر
٣,٥٧٤,٨٧٥	٣,٢٨٦,٤٨٨	المجموع

٢٤. حسابات لها مقابل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤,٣١٩,٦٠٩	٣٤,٦٤٢,٦٦٢	قروض بفائدة موافق عليها لم تبرم الاتفاقية بعد
١٠,٠٢٠,٠١٣	٩٤٠,٨٥٣	قروض إسلامية موقعة وغير مسحوبة / مؤسسات حكومية
١٣,٥٠٦,٦٧٧	-	قروض الهيئات المحلية غير مسحوبة - فائدة
١,٧٢٧,٤٨٨	-	كفالات برنامج الإنتاجية ومشاريع البنك الدولي والوكالة الفرنسية مقدمة من موردين
٤٤٩,١٠٨	-	قروض إسلامية موافق عليها وغير مبرمة / مؤسسات حكومية
١٩,٤٣٨	-	كمبيالات برسم التحصيل (قروض مقدمة من لجنة البترا)
١٠,٠٠٠	-	قروض دعم الرواتب ونفقات جارية رصيد غير مسدد
٤٢٧,٨٠٧		تعهد عن بلديات مقابل التزامات أخرى
٤٠,٤٨٠,١٤٠	٣٥,٥٨٣,٥١٥	المجموع

٢٥. قضايا

كما ورد من الدائرة القانونية للبنك هناك قضايا مرفوعة من الغير على البنك بقيمة ٢٦٤,٤٩٠ دينار أردني، وهناك قضايا مرفوعة من البنك على الغير بقيمة ٣٩,٩٣٢ دينار أردني ومازالت هذه القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة، وحسب رأي المستشار القانوني للبنك فإنه لا يتوجب تكوين أي مخصص لمواجهة أي التزامات محتملة على هذه القضايا.

٢٦. إلتزامات طارئة

يوجد على البنك بتاريخ قائمة المركز المالي إلتزام طارئ عن كفالات بنكية صافي قيمتها ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني يقابلها تأمينات نقدية بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٢٧. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على القروض:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار أردني	%	قرض
± ٢٧٠	٠,٥	

د. مخاطر السعر الأخرى

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
– تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار أردني	%	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
± ٢٦,٢٥٠	٥	

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
دينار أردني	%	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
± ٢٦,٢٥٠	٥	

هـ. مخاطر الائتمان

– هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
– يتم مراقبة معدلات الائتمان بإنتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
– يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
– تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

– هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
– تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

– يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات
-	-	١٦,٨٨٢,٨٩٨	٤,٠١٦,٧٠٤	النقد والنقد المعادل
-	٣,٧٠٠,٠٠٠	-	-	ذمم مدينة عقود التأجير - وزارة الزراعة
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	-	-	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٨٤,٥٧٣,٨٧٣	٩٤,١٧٧,٣٣٥	١٥٥,٤٩٨,٩٣٤	٢٠٤,٥٥٩,٧٧٤	تسهيلات ائتمانية ممنوحة
-	-	١,١٥١,٨٤٤	١,٦٣٠,٧٣٤	أرصدة مدينة أخرى
٤١٢,٤٨٢	٤١٢,٤٨٢	١٤,٢٥٨,٠٣٩	١٢,٩٦٢,٧١٨	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	استثمار في سندات الخزينة
١٢,٠٦٢,١١٤	١١,١٤٨,٨٩٥	-	-	قروض تمويل إسلامي
١١٩,٥٧٣,٤٦٩	١٢٠,٩٦٣,٧١٢	١٨٧,٧٩١,٧١٥	٢٢٣,١٦٩,٩٣٠	المجموع
المطلوبات				
١,٦٨٦,٢٦٢	٢,٠٨٤,٨٥٠	٧٩,٧٧٥,١٥١	٨٨,٠٤٨,٥٨٦	ودائع العملاء والحسابات الجارية
٥٤,٣٥٠	٣٤,٣٦٨	١٩,٧٧٠	١٩,٧٧٠	قرض
٨٦,١٧٥,٦٩٦	٩٠,٠٧٤,٨٦٠	-	-	أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة
-	-	٦٥,٦٤١	٧٧,٨٥٧	أرصدة دائنة أخرى
٨٧,٩١٦,٣٠٨	٩٢,١٩٤,٠٧٨	٧٩,٨٦٠,٥٦٢	٨٨,١٤٦,٢١٣	المجموع

٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
 - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات		٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
المجموع	١		
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية	
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	

٢٩. أثار كوفيد - ١٩

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الإحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة البنك على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الأثار المترتبة على أعمال البنك، توصلت إدارة البنك إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة البنك قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست إدارة البنك الأثار المحتملة للتقلبات الإقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للبنك والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.