

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٤	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢٤-٥	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة بنك تنمية المدن والقرى المحترمين
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لبنك تنمية المدن والقرى (مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن البنك وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة البنك على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الحكومة بتصفية البنك أو إيقاف أعماله أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للبنك.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في البنك.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة البنك على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهرية، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل راينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف البنك عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بحول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن البنك لإبداء رأي حول القوائم المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق البنك. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحتفظ البنك بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


عزیز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ١٤ تشرين الأول ٢٠٢٥



بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
٤,٥٥٩,٣٧٨	١٢,١٩٢,٥٤٣	٣	النقد و النقد المعادل
٣٢٠,٩٢٩,١٧٨	٣٤٤,٤٠٦,٧٠٩	٤	تسهيلات ائتمالية ممنوحة
٨,٦٩٢,٧٣٢	٨,٨٠٥,٧٨٤	٥	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٧,٢٧٥,١٦٠	٤,٥٩٥,٧٦٤	٦	قروض تمويل إسلامي
١,٣١٨,٥٠١	١,٦١٥,٢٠٤	٧	أرصدة مدينة أخرى
١٤٤,٠٤٠	١٠٩,٠٤٠	٨	صافي استثمارات مشتركة مع بلديات
١٦,٦٤٩	١٦,٦٤٩	٩	استثمار في شركة زميلة
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	١٠	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٠٢٤,٤٩٧	١,٨٠٤,٢٥٨	١١	ممتلكات ومعدات
٢,٩٠٤,٩٨٧	٢,٥٣٥,٣٠٠	١٢	موجودات إجارة منتهية بالتمليك -بالصافي
٣٤٨,٣٩٠,١٢٢	٣٧٦,٦٠٦,٢٥١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٤٢,٨٧٢,٨٥٣	٣٠,٦٦١,٤٢٨	١٣	أمانات بلديات ومؤسسات عامة
٨٨٤,٤٨٥	٧٩٠,٥٠٩	٦	أرباح الإستصناع الموزعة
٤٣,٧٥٧,٣٣٨	٣١,٤٥١,٩٣٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١١٧,٩٦٧,٩٠٥	١٣٩,٥١٤,٥٤٨	١٤	ودائع العملاء والحسابات الجارية
١١,٠٢٠	-	١٥	قرض - الجزء المتداول
٤,٤٤٢,٢٥١	٧,١٦٣,٥٠٠	١٦	أرصدة دائنة أخرى
١٢٢,٤٢١,١٧٦	١٤٦,٦٧٨,٠٤٨		مجموع المطلوبات المتداولة
١٦٦,١٧٨,٥١٤	١٧٨,١٢٩,٩٨٥		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	رأس المال المصرح به والمنفوع
٥٠,٥٩٥,٦٨٢	٦٥,٧٢٦,٨٣٠	١٨	الإحتياطي العام
٢١,٦١٥,٩٢٦	٢٢,٧٤٩,٤٣٦	١٩	أرباح مدورة (أرباح معدة للتوزيع على البلديات)
١٨٢,٢١١,٦٠٨	١٩٨,٤٧٦,٢٦٦		مجموع حقوق الملكية
٣٤٨,٣٩٠,١٢٢	٣٧٦,٦٠٦,٢٥١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
			حسابات لها مقابل
٣٥,٩٧٢,١٩٠	٣٥,٧٦١,٨١١	٢٤	قروض موافق عليها لم تسحب -مدين
٣٥,٩٧٢,١٩٠	٣٥,٧٦١,٨١١	٢٤	التزام موافق عليها لم تسحب -دائن

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الإيرادات
٢٣,٨٢٦,١٦٢	٢٦,٠٧٧,٨١٦	٢٠	صافي إيرادات الفوائد
٤٠٢,٨٦٦	٢١٨,٩٠١	٢١	إيرادات أخرى
٣٩٢,٨٨٧	٣١٣,٩٩٩	٦	إيرادات التمويل الإسلامي
١٣٠,٧٩٩	١١٦,٣٣٩	٢٢	إيرادات موجودات آجارة منتهية بالتمليك - بالصافي
٣٥,٠٥٣	٤٥,٠٦٠	٨	إيرادات إستثمارات مشتركة مع البلديات
٥٤٨,٥٧٠	-		إيرادات استثمار سندات الخزينة
٢٥,٣٣٦,٣٣٧	٢٦,٧٧٢,١١٥		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(٣,٦٨٥,٤١١)	(٣,٩٨٧,٦٧٩)	٢٣	مصاريف إدارية
(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	٨	إطفاء استثمارات مشتركة مع بلديات
(٣,٧٢٠,٤١١)	(٤,٠٢٢,٦٧٩)		مجموع المصاريف
٢١,٦١٥,٩٢٦	٢٢,٧٤٩,٤٣٦		الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الصافي	أرباح مدورة	الإحتياطي العام	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٨٣,١٧٩,٦٣٠	٣٩,٦٥٦,٢٣٠	٣٥,٨٦٧,٩٧٢	١٠٧,٦٥٥,٤٢٨
٢١,٦١٥,٩٢٦	٢١,٦١٥,٩٢٦	-	-
(١٣,٨٨١,٢٢٦)	-	(١٣,٨٨١,٢٢٦)	-
-	(٢,٣٤٤,٥٧٢)	-	٢,٣٤٤,٥٧٢
-	(٢٨,٦٠٨,٩٣٦)	٢٨,٦٠٨,٩٣٦	-
(٨,٧٠٢,٧٢٢)	(٨,٧٠٢,٧٢٢)	-	-
١٨٢,٢١١,٦٠٨	٢١,٦١٥,٩٢٦	٥٠,٥٩٥,٦٨٢	١١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,٧٤٩,٤٣٦	٢٢,٧٤٩,٤٣٦	-	-
-	(١٥,١٣١,١٤٨)	١٥,١٣١,١٤٨	-
(٦,٤٨٤,٧٧٨)	(٦,٤٨٤,٧٧٨)	-	-
١٩٨,٤٧٦,٢٦٦	٢٢,٧٤٩,٤٣٦	٦٥,٧٢٦,٨٣٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠

(*) بناء على قرار مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٣، فقد تقرر إعفاء البلديات من الغوائد المترتبة على الحساب المكشوف لدى البنك حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والبالغة قيمتها ١٣,٨٨١,٢٢٦ دينار أردني على أن تخصم من الإحتياطي العام للبنك.

(**) تم توزيع أرباح ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ والبالغ قيمتها ١٩,٧٠٧,١٥٨ و ١٩,٩٤٩,٠٧٢ دينار أردني على التوالي، وذلك على النحو التالي:

- رفع مساهمة البلديات لتسديد حصصهم في رأس المال بمبلغ ٢,٣٤٤,٥٧٢ دينار أردني وذلك من أرباح عام ٢٠٢١.
 - توزيع مبلغ ٨,٧٠٢,٧٢٢ دينار أردني (٢٠٢١: ٢,٧١٨,٠٠٠ دينار أردني و ٢٠٢٢: ٥,٩٨٤,٧٢٢ دينار أردني) كإرباح للبلديات حسب نسبة مساهمتها في رأس المال البنك.
 - تحويل المبلغ المتبقي والبالغ ٢٨,٦٠٨,٩٣٩ دينار أردني (٢٠٢١: ٢,٠٨٦,٥٨٦ دينار أردني و ٢٠٢٢: ٢٠,٥٢٢,٣٥٠ دينار أردني) إلى الإحتياطي العام.
- (***) تم توزيع أرباح عام ٢٠٢٣ والبالغ قيمتها ٢١,٦١٥,٩٢٦ دينار أردني على النحو التالي:
- توزيع مبلغ ٦,٤٨٤,٧٧٨ دينار أردني كإرباح للبلديات حسب نسبة مساهمتها في رأس المال البنك.
 - تحويل المبلغ المتبقي والبالغ ١٥,١٣١,١٤٨ دينار أردني إلى الإحتياطي العام.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢١,٦١٥,٩٢٦	٢٢,٧٤٩,٤٣٦		الدخل الشامل
			تعديلات لـ:
(١٤,٠٢٢,٢٦٢)	(١١٣,٠٥٢)		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٣٧٠,٠١٤	٣٦٩,٦٨٧		إستهلاك اجارة منتهية بالتملك
٣٠٨,٦٤٣	٣٦٤,٩٤٤	١٢	إستهلاكات
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠		إطفاء مشروع استثماري مشترك مع بلديات
			التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١١,٣٧٠,٢٦٧	(٢٣,٤٧٧,٥٣١)		تسهيلات ائتمانية ممنوحة
(٢٧٥,٤٨٣)	(٩٣,٩٧٦)		أرباح الإمتصناع المؤجلة
٢,٦٥٥,٢٢٣	٢,٦٧٩,٣٩٦		قروض تمويل إسلامي
(٥,١٥٥,٥٢٧)	٢١,٥٤٦,٦٤٣		ودائع العملاء والحسابات الجارية
(٢١,٦٢٦,٧١٤)	(١٢,٢١١,٤٢٥)		أمانات بلديات ومؤسسات عامة
٤١,٩١٢	(٢٩٦,٧٠٣)		أرصدة مدينة أخرى
٣,٥٧٧,١٩٢	٢,٧٢١,٢٤٩		أرصدة دائنة أخرى
(١,١٠٥,٨٠٩)	١٤,٢٧٣,٦٦٨		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
١١,٠٠٠,٠٠٠	-		المتحصل من بيع سندات الخزينة
(٦٢٤,٨٤٩)	(١٤٤,٧٠٥)	١٢	شراء ممتلكات ومعدات
١٠,٣٧٥,١٥١	(١٤٤,٧٠٥)		صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢١,٧٥٥)	(١١,٠٢٠)		قرض
(٨,٧٠٢,٧٢٢)	(٦,٤٨٤,٧٧٨)		أرباح موزعة على البلديات
(٨,٧٢٤,٤٧٧)	(٦,٤٩٥,٧٩٨)		صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٥٤٤,٨٦٥	٧,٦٣٣,١٦٥		صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤,٠١٤,٥١٣	٤,٥٥٩,٣٧٨		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٤,٥٥٩,٣٧٨	١٢,١٩٢,٥٤٣		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
			معلومات عن نشاط غير نقدي
٢٨,٦٠٨,٩٣٦	١٥,١٣١,١٤٨		المحول الى الاحتياطي العام من الأرباح المتورة
١٣,٨٨١,٢٢٦	-		اعفاء البلديات من النوائد المستحقة
٢,٣٤٤,٥٧٢	-		المحول من ارباح معد توزيعها على البلديات الى مساهمة المجالس البلدية في رأس المال

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسس بنك تنمية المدن والقرى عام ١٩٧٩ بموجب قانون بنك تنمية المدن والقرى رقم (٦٣) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته كخلف قانوني لصندوق قروض البلديات والقرى، واستنادا إلى القانون تحولت حقوق والتزامات صندوق وقروض البلديات والقرى إلى البنك، ويعتبر مؤسسة عامة رسمية ويتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة إداريا ومالياً.
- يهدف البنك إلى تحقيق التنمية المحلية الشاملة في البلديات ودعم مشاريعها ومساعدتها على القيام بواجباتها من خلال ما يلي:
- دعم مشاريع البلديات لتأمين الخدمات الرامية إلى إيجاد الخدمات الأساسية العامة والمساهمة في تطويرها عن طريق تعبئة موارده المالية المحلية والخارجية وتقديم التسهيلات الائتمانية الضرورية لتنفيذ هذه المشاريع.
- إدارة القروض التي تعقدها البلديات وكفالتها والقيام بأية وظيفة أو تعامل أو أعمال مصرفية يتطلبها تنفيذ الواجبات المنوطة به بموجب احكام قانون البنك أو أي تشريع آخر أو بمقتضى أي إتفاق دولي تكون حكومة المملكة طرفا فيه ويتطلب تنفيذه مشاركة البنك.
- مساعده البلديات في تحديد أولويات المشاريع الإنتاجية في ضوء جدواها الاقتصادية والمساهمة في رأس مال هذه المشاريع.
- المساعدة في توفير الخبرات والخدمات الفنية بما في ذلك تدريب الفنيين الذين تحتاج إليهم البلديات.
- تقديم التسهيلات الائتمانية لأية هيئة أو مؤسسة تتضمن أهدافها تقديم الخدمات الأساسية داخل حدود البلديات.
- تمويل مشاريع البلديات التي لا تقوم على الفائدة وفق أسس وشروط تحدد بمقتضى نظام يصدر لهذه الغاية.
- يتولى إدارة شؤون البنك مجلس إدارة يشكل على النحو التالي:

الاسم	الصفة
وزير الإدارة المحلية	رئيس مجلس الإدارة
أمين عام وزاره الإدارة المحلية	نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل عن وزاره المالية	عضو مجلس الإدارة
ممثل عن وزاره الأشغال العامة والإسكان	عضو مجلس الإدارة
ممثل عن وزاره التخطيط والتعاون الدولي	عضو مجلس الإدارة
ممثل عن البنك المركزي	عضو مجلس الإدارة
ثلاثة ممثلين عن البلديات	أعضاء
ممثلين إثنين عن القطاع الخاص	أعضاء

- يرأس الجهاز التنفيذي في البنك المدير العام الذي يعين بقرار من مجلس الوزراء بناء على تنسيب من مجلس الإدارة ويتولى تنفيذ قرارات المجلس وتطبيق السياسة العامة في البنك والإشراف على الجهاز الإداري وممارسة الصلاحيات المخولة له بموجب الأنظمة الصادرة عن القانون أو يفوضها المجلس إليه.
- يبلغ رأسمال البنك المصرح به (١١٠,٠٠٠,٠٠٠) مئة وعشرة ملايين دينار أردني ويمكن زيادته من المصادر التالية:
- المساعدات والهبات من المصادر المحلية والأجنبية التي يحصل عليها البنك بموافقة مجلس الوزراء.
- أي أموال أخرى يحصل عليها البنك أو تحول إليه من أي مصدر كان ويجري اعتبارها من رأسمال البنك بموافقة مجلس الوزراء.
- لمجلس الوزراء بناء على تنسيب المجلس:
- زيادة رأسمال البنك
- تحويل النسبة التي يراها مناسبة من الاحتياطي العام لرأسمال البنك وعلى ان لا تقل نسبة الاحتياطي عن (١٠%) من رأسمال البنك.

- يتمتع البنك بالإعفاءات والتسهيلات الممنوحة للوزارات والدوائر الحكومية والمؤسسات الرسمية العامة بما في ذلك الضرائب والرسوم الحكومية ورسوم طوابع الواردات.
- تعتبر أموال البنك أموالاً عامة وتحصل بمقتضى قانون تحصيل الأموال العامة المعمول به ويمارس المجلس لهذا الغرض صلاحيات الحاكم الإداري ولجنة تحصيل الأموال العامة المنصوص عليها في القانون المذكور.
- تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة في قرار رقم ٢٠٢٥/١٩ بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٢٥.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية. حيث تم قياس بنود قروض التمويل الإسلامي ما يرتبط بها من أرباح الاستصناع المؤجل وموجودات إجارة منتهية بالتمليك والتي تم الاعتراف بها وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهاادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعترااف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد البنك.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على لمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - عقود الإيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالزمامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والإفصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسألة عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تتسبب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

- استبعاد الموجودات المالية

- يتم استبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

- المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- أ. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

- مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

- النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

- أرصدة مدينة أخرى

يتم الاعتراف بالأرصدة المدينة الأخرى بقيمة المبالغ المدفوعة لموردي الخدمات مقابل خدمات سيتم استلامها في المستقبل، أو بقيمة المبالغ التي تم دفعها لأطراف خارجية وسيتم استردادها في المستقبل.

- تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إنتمائياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إنتمائياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمائية المتوقعه لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإنتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإنتمائية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإنتمائية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تسهيلات إئتمانية ممنوحة

– يتم تقديم التسهيلات للبلديات والهيئات الحكومية بأسعار فائدة مرتبطة بالتصنيف الائتماني حسب الجدول التالي:

التصنيف									البيان
برونزي Bronze			فضي Silver			الذهبي Gold			
أقل من ١٠ سنوات	من ١٠ - ٥ سنوات	أقل من ٥ سنوات	أقل من ١٠ سنوات	من ١٠ - ٥ سنوات	أقل من ٥ سنوات	أقل من ١٠ سنوات	من ١٠ - ٥ سنوات	أقل من ٥ سنوات	
N/A	COF	COF - ٠,٠٥%	N/A	COF - ٠,٢٥%	COF - ٠,٢٥%	N/A	COF - ٠,٠٥%	COF - ١%	شاريع خدمة
N/A	COF - ٠,٢٥%	COF - ٠,٢٥%	COF + ١%	COF - ٠,٥%	COF - ١%	COF + ٠,٢٥%	COF - ٠,٢٥%	COF - ١,٢٥%	شاريع استثمارية
N/A	COF + ٢,٢٥%	COF + ١,٢٥%	N/A	COF + ٢%	COF + ١%	N/A	COF + ١,٢٥%	COF + ٠,٢٥%	الزمامات تشغيلية
فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	إعادة قرض
تتبع المدن والقرى	تتبع المدن والقرى	تتبع المدن والقرى	تتبع المدن والقرى	تتبع المدن والقرى	تتبع المدن والقرى	تتبع المدن والقرى	تتبع المدن والقرى	تتبع المدن والقرى	
%١ +	%١ +	%١ +	%١ +	%١ +	%١ +	%١ +	%١ +	%١ +	
COF + ١%			COF + ١%			COF + ١%			جاري ملين

– يتم أخذ نسبة لا تقل عن ١% من التسهيلات قصيرة الأجل كمخصص تدني لهذه التسهيلات كما تقوم الإدارة بإعادة تقييم هذه المخصص سنوياً اعتباراً من عام ٢٠٠٩.

– استثمارات في مشاريع مشتركة مع بلديات

يتم الاعتراف في إيرادات استثمارات مشاريع مشتركة مع بلديات باعتبارها عقود إيجارات تشغيلية في بيان الدخل على أساس المبالغ المقبوضة من عقود الإيجار، كما يتم إطفاء تكلفة الاستثمار في مباني مشتركة مع بلديات بتوزيعها على مدى مدة عقد الإيجار الفعلية بحد أقصى عشرين عاماً بالتناسب مع دخل الإيجار المقبوض سنوياً

– الاستثمار في المنشآت الزميلة

– المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.

– يتم احتساب استثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.

– يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

– يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.

– بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة على استثماراتها في منشآتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في المنشأة الزميلة قد انخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.

– عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والاعتراف بأي استثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.

– عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الاستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

– تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- يتم الاعتراف بالإستثمار في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بسعر التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة كبند منفصل في حقوق الملكية، وعند بيعها يتم الاعتراف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة والظاهر ضمن حقوق الملكية في قائمة الإيرادات والمصروفات.

عقود تمويل إسلامي

عقود المرابحة

المرابحة هي بيع السلعة بمثل الثمن الذي اشتراه البائع مع زيادة ربح معلوم متفق عليه بنسبة من الثمن أو بمبلغ مقطوع وهو أحد بيوع الأمانة التي نعتد فيها على بيان ثمن الشراء أو التكلفة.

الإجارة والإجارة المنتهية بالتمليك

الإجارة هي تمليك منفعة بعوض وتقسم إلى:

- الإجارة التشغيلية: وهي عقود الإجارة التي لا تنتهي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة.
 - الإجارة المنتهية بالتمليك: وهي الإجارة التي تنتهي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة وتأخذ عدة صور حسبما ورد في معيار الإجارة والإجارة المنتهية بالتمليك رقم (٣٢) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.
- تُقاس الموجودات المُقتناة بغرض الإجارة عند اقتنائها بالتكلفة التاريخية شاملة النفقات المُباشرة لجعلها صالحة للاستعمال. وتُسْتَهلك الموجودات المؤجرة وفقاً لسياسة الاستهلاك المُتبعة في البنك.
- عندما يقل المبلغ المُمكن استرداده من أي من الموجودات المُقتناة بغرض الإجارة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يُمكن استردادها وتُسجل قيمة التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة. تُوزع إيرادات الإجارة بما يتناسب مع الفترات المالية التي يشملها عقد الإجارة.
- يتم إثبات مصاريف التأمين والصيانة الأساسية للموجودات المؤجرة في الفترة المالية التي تحدث فيها.

المنح مقابل الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف بالمنح التي يكون شرطها الأساسي قيام المنشأة بشراء أو إنشاء أو امتلاك موجودات غير متداولة كدخل مؤجل في قائمة المركز المالي وتحول إلى الربح والخسارة على أساس منظم ومنطقي استناداً إلى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة حيث يتم عادة خصم المنح المستلمة مقابل الأصول من قيمة الأصل عند الشراء

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مبلي وديكورات	١٥-٢٠
سيارات	١٥
أثاث وتركيبات وتجهيزات مكتبية	١٥-١٠
أجهزة الكمبيوتر	٢٥
برامج كمبيوتر	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

- تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

عقود الإيجار

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- تسجل المبالغ مستحقة السداد من المستأجرين بموجب عقد تأجير تمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي إستثمار المنشأة في عقد التأجير التمويلي. ويتم الإعتراف بدخل عقد التأجير التمويلي بالإستناد إلى نمط يعكس معدلات دورية ثابتة للعائد من صافي إستثمار المنشأة القائمة ذات العلاقة بالتأجير.
- وتدخل التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة والمتعلقة بمفاوضات وإعداد العقد في احتساب المبالغ المستحقة القبض من عقود التأجير التمويلي وتقل من مبلغ الدخل المعترف به بشكل ثابت ومحدد خلال مدة العقد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على البنك التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

١ - الإعراف بالإيرادات

- يتم الإعراف بإيراد التمويل الإسلامي على أساس الإستحقاق وحسب الشروط الواردة في عقد التمويل الموقع.
- يتم الإعراف بإيراد فائدة التمويل على التسهيلات الممنوحة للبلديات والهيئات الحكومية على أساس الإستحقاق.

٢ - توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.
- تم تطبيق نظام بنكي جديد وتفعيله ابتداءً من ١ تشرين الثاني ٢٠٢٢، حيث تم إعتماد ٣٦٠ يوم بدلاً من ٣٦٥ يوم لإحتساب الفوائد المقيدة على البلديات والهيئات والمجالس المحلية.

٣ - تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

٤ - الأحداث اللاحقة

- يتم تأثير القوائم المالية بالأحداث اللاحقة التي تتطلب تعديل القوائم المالية في حين أنه يتم الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التي لا تتطلب تعديل القوائم المالية.

٥ - العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

٣. النقد والنقد المعادل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك
٢,٤٩٣,٢٤٨	١١,٢٧٢,٠٥٣	حسابات جارية لدى البنك المركزي
١,٦٦٨,٣٠٥	٦١٩,٧٠٤	نقد في الصندوق
٣٩٧,٨٢٥	٣٠٠,٧٨٦	المجموع
٤,٥٥٩,٣٧٨	١٢,١٩٢,٥٤٣	

٤. تسهيلات ائتمانية ممنوحة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	تسهيلات بلديات - أغراض إنتاجية للهيئات المحلية
٢٤٧,٨٢٧,٦٧٣	٢٨١,٦٢٠,٦٧٩	قروض خدمات ومرافق عامة للهيئات المحلية
٧٥,٤١٥,٢٣٨	٦٥,٠٩٩,٧٦٣	أرصدة حسابات مكشوفة وأقساط قروض مستحقة وغير مقبوضة (الصفة الغربية)
٤٦٦,٣٩٨	٤٦٦,٣٩٨	مخصص تدني تسهيلات بلديات
(٢,٧٨٠,١٣١)	(٢,٧٨٠,١٣١)	الصافي
٣٢٠,٩٢٩,١٧٨	٣٤٤,٤٠٦,٧٠٩	

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

فيما يلي بيان استحقاقات التسهيلات الإئتمانية كما في نهاية السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٥,٥١٣,٩٤٠	٢٧٩,٣٠٦,٩٤٦	استحقاق سنة فأقل
٧٥,٤١٥,٢٣٨	٦٥,٠٩٩,٧٦٣	استحقاق سنة فأكثر
٣٢٠,٩٢٩,١٧٨	٣٤٤,٤٠٦,٧٠٩	المجموع

٥. فوائد مستحقة وغير مقبوضة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,١٥٤,٢٤٥	٨,٣٠١,٩١٨	فوائد مستحقة على الودائع الآجلة - حساب الخزينة الموحد
٢٩١,٩٦٨	٢٩١,٩٦٨	فوائد قروض مستحقة و غير مقبوضة (الضفة الغربية) (*)
٢٤٦,٥١٩	٢١١,٨٩٨	فوائد مستحقة على قروض البلديات
٨,٦٩٢,٧٣٢	٨,٨٠٥,٧٨٤	المجموع

(*) بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٠ كانون الأول ١٩٩٨ تم التوقف عن احتساب الفوائد الخاصة بالقروض الممنوحة لبلديات الضفة الغربية وأرصدة الودائع المكشوفة اعتباراً من أول حزيران ١٩٩٨.

٦. قروض تمويل إسلامي

- يمثل هذا البند اتفاقيات موقعة مع وزارة التربية والتعليم والبلديات ومؤسسة الخط الحديدي الحجازي الأردني وبنسبة مرابحة مقدارها ٤,٥%.
- يمثل رصيد أرباح الاستصناع المؤجلة قيمة صافي الأرباح على دفعات المقاولين التي تمت في الأعوام السابقة لتنفيذ المشاريع وذلك لكافة العقود الموقعة مع البلديات بعد تخفيض أرباح الاستصناع المؤجلة بقيمة الأرباح المتحققة من الأقساط المسددة من قبل البلديات للعام الحالي والأعوام السابقة.

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٢٥٨	تأمين مسترد
١٤٣,٩٥٨	٤٢٨,٢٥٩	شيكات برسم التحصيل
٧٢,٩٠٩	٨٤,٣٦٩	بلدية الرصيفة - حصة البنك من إيرادات مشتركة
٧٢,٠٥٩	٦٩,٦٨٥	إيرادات موجودات اجارة منتهية بالتملك مستحقة القبض
٢٩,٥٧٥	٣١,٤٣٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	١,٢٠٠	أخرى
١,٣١٨,٥٠١	١,٦١٥,٢٠٤	المجموع

٨. صافي إستثمارات مشتركة مع بلديات

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على الاتفاقية الموقعة ما بين بلدية الرصيفة وبنك تنمية المدن والقرى لإنشاء مجمعين تجاريين على قطعتي أرض ضمن أراضي بلدية الرصيفة حيث تم إنشاء مخازن وتأجيرها وبناء على الاتفاقية الموقعة بين الطرفين ويتم إطفاء الاستثمار المشترك مع البلدية بشكل سنوي حيث بلغت قيمة الإطفاء للعام ٢٠٢٤ مبلغ ٣٥,٠٠٠ دينار، سيكون نصيب بنك تنمية المدن والقرى ما نسبته ٨٥% من الإيراد السنوي، علماً بأن الإيراد السنوي المحصل من المشروع لتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بلغ ٥٣,٠١٢ دينار أردني، وعليه فإن نصيب البنك من الإيراد ٤٥,٠٦٠ دينار أردني.

٩. استثمار في شركة زميلة

اسم الشركة	الكبان القانوني	نسبة المساهمة	رأس مال	٢٠٢٤	٢٠٢٣
		%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكنولوجيا الموفرة للطاقة	ذات مسؤولية محدودة	٢٠	٥٠,٠٠٠	١٦,٦٤٩	١٦,٦٤٩
المجموع				١٦,٦٤٩	١٦,٦٤٩

١٠. موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند الإستثمار في الشركة الأردنية لضمان القروض (م.ع.م) المدرجة في سوق عمان المالي حيث قام البنك بتقييم هذه الموجودات المالية وفقاً للسعر المعلن في سوق عمان المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٢. موجودات إجارة منتهية بالتمليك - بالصافي

يمثل هذا المبلغ صافي قيمة موجودات الإجارة المنتهية بالتمليك، حيث قام البنك بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٢ واستناداً إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٣٩٨٨ المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ بإبرام عقد إجارة منتهي بالتمليك لمبنى البنك قيد التنفيذ مع وزارة المالية لصالح وزراء الزراعة ولمدة عشر سنوات بقيمة إجمالية ٤,٥١٤,٠٠٠ دينار أردني شاملة المرابحة بمقدار ٨١٤,٠٠٠ دينار أردني على أن تسدد قيمة الإجارة بواقع عشر أقساط سنوية، يستحق القسط الأول بتاريخ الأول من تشرين الأول ٢٠٢٢.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	موجودات إجارة منتهية بالتمليك
٣,٧٠٠,٠٠٠	٣,٧٠٠,٠٠٠	الاستهلاك المتراكم
(٧٩٥,٠١٣)	(١,١٦٤,٧٠٠)	الصافي
٢,٩٠٤,٩٨٧	٢,٥٣٥,٣٠٠	

١٣. أمانات بلديات محلية ومؤسسات عامة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	امانات مستقات بلديات
٧,٠٨١,١٤٣	٨,١٤٠,٢٣٠	امانات البنك لتسديد مديونية البلديات
٦,٤٤٢,١٧٤	٧,٤٤٢,١٧٤	امانات مشاريع
٨,٦٣٣,٨٣٤	٦,٤٨٧,٧٤٩	عوائد ترخيص المركبات
١٣,٥٠٠,٠٠٦	٥,٠٠٠,٠٠٢	امانات بلديات
٢,٦٤٤,٩٧٣	١,٩٢١,٣٣٩	امانات مؤقتة أخرى (*)
١,٠٢٠,٢٣٨	٧٩١,٢٠٨	امانات مشروع خدمات بلدية و التكيف الاجتماعي
٣,١٠٠,٨٤١	٥٠٠,٥٤٠	تحصيلات إي-فواتيركم
١٥٣,٢٠٦	١٩٤,٧٤٨	امانات البلديات لتسديد الإلتزامات
١٣٩,٦٠٤	١٧٦,٦٠٤	عوائد مخالفات السير
١٥٦,٨٣٤	٦,٨٣٤	المجموع
٤٢,٨٧٢,٨٥٣	٣٠,٦٦١,٤٢٨	

(*) أمانات مؤقتة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	امانات مؤقتة - أخرى
٢٦٩,٨٧٩	٢٥٠,٥٥٦	امانات شيكات لم تقدم للصرف
٢٦٣,١٧٨	٢٢٨,٢١٦	امانات مؤقتة - إيرادات محاكم بلديات
٨٥,٣٩١	١٠٦,٢٤٧	امانات حجز دائرة التمويل الإسلامي
١٢٢,٣٦١	٧٢,٢٨٥	امانات الحجز التحفظي لصالح المحاكم
٣١,٩٦٨	٣١,٩٦٨	امانات مؤقتة - رواتب البلديات
٢٢,٩٦٦	٢٩,٥٩٩	امانات مؤقتة - فاتض من عوائد الضرائب و الرسوم
١٥٣,٤٦٤	٢٣,٤٦٤	جاري موظفين
٢٨,٤٢٧	٢٢,١٥٩	امانات عمولات أي فواتيركم
١٩,١٥٣	٢٠,٦٣١	امانات مؤقتة - مكافآت و مياومات
٢٢,٧٦٨	٥,٤٢٢	امانات مؤقتة - صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني
٦٨٣	٦٦١	المجموع
١,٠٢٠,٢٣٨	٧٩١,٢٠٨	

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٤. ودائع العملاء والحسابات الجارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٨,٦٢٩,٦٢٣	١٠١,٣٥٢,٤٤٣	حسابات جارية للبلديات والمؤسسات العامة
٢٦,٥٧٥,٩٢٧	٣١,٩٤٤,١١٥	حسابات وزارة البلديات
-	٣,٤٨٣,٣٦٠	صندوق التكافل الاجتماعي
١,٠٦٠,٠٠٠	١,٠٥٦,٩٠٠	كاميرات الرقابة الآلية للبلديات
٩٥٥,٣٣٦	٩٥٥,٣٣٦	أرصدة الضفة الغربية (*)
٧١٤,٦٢٥	٧٠٠,٠٠٠	الودائع تحت الطلب للبلديات والمؤسسات العامة
٢٢,٣٩٤	٢٢,٣٩٤	ودائع متدربين في البلديات
١١٧,٩٦٧,٩٠٥	١٣٩,٥١٤,٥٤٨	المجموع

(*) أرصدة الضفة الغربية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٦,٣٣٩	٦٠٦,٣٣٩	ودائع الضفة الغربية - جامدة
٣٤٨,٩٩٧	٣٤٨,٩٩٧	فوائد معلقة على الأرصدة المكشوفة
٩٥٥,٣٣٦	٩٥٥,٣٣٦	الإجمالي

١٥. قرض

يمثل هذا البند قرض المجموعة الاقتصادية الأوروبية، تم الحصول على هذا القرض بفائدة ١% سنوياً ويسدد على أقساط نصف سنوية تستحق بتاريخ ١٥ حزيران و ١٥ كانون الأول من كل عام إن التزام البنك عن هذه القروض هو اتجاه وزارة التخطيط والتعاون الدولي.

١٦. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٨٨٧,٤٩٨	٦,٦٦٣,٥٨٦	أمانات مشروع تركيب وحدات الإنارة
٣٠٢,٣٥٠	٣٠٢,٣٥٠	مخصص تنفيذ و ترخيص المبنى
١٦٥,١٧٥	٧١,٠٦٩	مصاريف مستحقة الدفع
٢٣,٥٣٥	٦٤,١٥٢	أخرى
٢٥,٧٤٦	٢٥,٧٤٦	إيرادات مؤجلة
١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠	أمانات حجوزات المشاريع
١٣,٤١٥	١٢,٠٧٨	أمانات دائنة ضريبة الدخل والمبيعات
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	إيرادات منح مؤجلة
١,٥٣٢	١,٥١٩	فوائد مستحقة
٤,٤٤٢,٢٥١	٧,١٦٣,٥٠٠	المجموع

١٧. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١١٠ مليون دينار أردني مقسم على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٧,٨٠٠,٠٠٠	٧٧,٨٠٠,٠٠٠	مساهمة الحكومة الأردنية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	مساهمة البلديات
٢,٢٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	مساهمة البنك المركزي
<u>١١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	المجموع

(*) بموجب قرار رئاسة الوزراء رقم (٢٠١٧/١٧) بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٧ تمت الموافقة على رفع رأس مال البنك والذي يمثل قيمة المنحة المقدمة من الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية.
(**) بموجب قرار مجلس الإدارة فقد تقرر رفع مساهمة البلديات في رأسمال من خلال رسملة جزء من حصة البلديات من الأرباح الموزعة عن عام ٢٠٢١.

١٨. احتياطي عام

بموجب قانون البنك رقم ٦٣ لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته تدفع لكل بلدية حصتها من أرباح البنك بنسبة مساهمتها برأسماله ويحول رصيد الأرباح الباقية إلى الاحتياطي العام للبنك.

١٩. أرباح معدة للتوزيع على البلديات

بناء على قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٥/٢٠ المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٣ ، فقد تقرر عدم التوصية بتوزيع أرباح على البلديات لعام ٢٠٢٤ ، وتحويل أرباح عام ٢٠٢٤ والبالغة ٢٢,٧٤٩,٤٣٦ دينار أردني إلى الاحتياطي العام .

٢٠. صافي إيرادات الفوائد

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣,٩٢٤,٢٤٧	٢٦,١٣٥,٨٣٢	فوائد التسييلات الائتمانية
٧٩,١٤٢	١٤٧,٢٦٣	فوائد حسابات البنوك
		يطرح:
(١٧٦,٩٧٧)	(٢٠٥,٢١٨)	الفوائد على ودائع البلديات
(٢٥٠)	(٦١)	الفوائد على حسابات القروض الخارجية
<u>٢٣,٨٢٦,١٦٢</u>	<u>٢٦,٠٧٧,٨١٦</u>	الصافي

٢١. إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦٦,١٢٢	١٨٣,٨٨٣	بدل إدارة خدمات البلدية/التكليف مشروع الاجنئين السوريين
٣٦,٧٤٤	٣٥,٠١٨	أخرى
<u>٤٠٢,٨٦٦</u>	<u>٢١٨,٩٠١</u>	المجموع

٢٢. إيرادات موجودات الأجرة منتهية بالتمليك - صافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٠,٨١٣	٤٨٦,٠٢٦	أجرة منتهية بالتمليك - عقارات
(٣٧٠,٠١٤)	(٣٦٩,٦٨٧)	استهلاك موجودات أجرة منتهية بالتمليك
<u>١٣٠,٧٩٩</u>	<u>١١٦,٣٣٩</u>	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٣. مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩١٢,٦٨٣	١,٩٠٩,١٥٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٥٧٣,٠٣٥	٧٩٦,٥٨٢	مكافآت
٣٠٨,٦٤٣	٣٥٣,٠٤٢	استهلاكات
٣٠٨,٣٢٠	٣٣٣,٢٦٥	مساهمة البنك في الضمان الاجتماعي
١١١,١٢٣	١٠٨,٣٤٣	سفر وتنقلات
٩٠,٣٤٢	٩٠,٠٠٠	مشروع خدمات البلديات/ التكيف الاجتماعي
٧٥,٢٦٩	٨٧,٦٤٣	كهرباء ومياه
٥٨,٥٧٩	٦١,١٤٦	نظافة
٤٦,٤٠٠	٤٤,٥٦٠	مكافآت مجلس الإدارة
٢٩,٣٢٨	٤٢,٧٩٨	تدريب موظفي البنك
٤٢,١٤٦	٣٠,٨٣٣	إيجارات
١٤,١٢٥	٢٢,٤٥٩	صيانة
٣,٨٧٣	١٨,١٥٦	لوازم حاسوب
١٤,٦٨٢	١٤,٦٩٠	محروقات وتدفئة
١٤,٢١٩	١٤,١٤٩	قرطاسية ومطبوعات
١٢,٩٧٨	١١,٧٧٦	اتصالات وإنترنت
٣٠,٦٩١	٩,٢٣٣	أتعاب مهنية
٥,٠٦٠	٨,٦٦١	احتفالات وندوات
٤,٣١٦	٨,٢٤٩	التأمين على موجودات البنك
١٠,١٢٥	٧,٦٣٠	مواد مستهلكة
١٢,٧٦٥	٥,٦٣٩	ضيافة
٣,٥٧٩	٥,٣١٤	منفرقة
٣,٧٨١	٢,٧٤١	أجور اشتراك ربط الفروع
٤,٤٠٩	١,٦١٢	سيارات
٣,٦٩٠,٤٧١	٣,٩٨٧,٦٧٩	المجموع

٢٤. حسابات لها مقابل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤,٦٤٢,٦٦٢	٣٤,٦٤٢,٦٦٢	قروض بفائدة موافق عليها لم تهرم الاتفاقية بعد
١,٣٢٩,٥٢٨	١,١١٩,١٤٩	قروض إسلامية موقعة وغير مسخوبة / مؤسسات حكومية
٣,٣٢٩,٧٧٣	٢,٥٨٩,٦٨٤	عقود اجارة منفذة / تمويل الإجارة
(٣,٣٢٩,٧٧٣)	(٢,٥٨٩,٦٨٤)	عقود اجارة منفذة / تمويل الإجارة
٣٥,٩٧٢,١٩٠	٣٥,٧٦١,٨١١	المجموع

٢٥. قضايا

كما ورد من الدائرة القانونية للبنك يوجد ستة قضايا مرفوعة من الغير على البنك غير محددة القيمة، كما يوجد قضية واحدة مرفوعة من البنك على الغير غير محددة القيمة وما زالت هذه القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة، وحسب رأي المستشار القانوني للبنك فإنه لا يتوجب تكوين مخصص لمواجهة أي التزامات محتملة على هذه القضايا.

٢٦. التزامات طارئة

يوجد على البنك بتاريخ قائمة المركز المالي التزام طارئ عن كفالات بنكية صافي قيمتها ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني يقابلها تأمينات نقدية بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٢٧. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

— هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
— تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
— تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
— إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

— هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
— تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
— تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
— إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الفائدة.

د. مخاطر السعر الأخرى

— هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
— تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

— يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

الآثر على الربح (الخسارة)		التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
وحقوق الملكية			
دينار أردني		%	
٢٦,٢٥٠ ±		٥	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
المجموع	١	
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		سنة فأكثر	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الموجودات				
النقد والتفد المعادل	١٢,٢٧٢,٠٥٣	٤,٥٥٩,٣٧٨	-	-
موجودات إجارة منتهية بالتعليك -بالصافي	-	-	٢,٥٣٥,٣٠٠	٢,٩٠٤,٩٨٧
موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠
تسهيلات ائتمانية ممنوحة	٢٧٩,٣٠٦,٩٤٦	٢٤٥,٥١٣,٩٤٠	٦٥,٠٩٩,٧٦٣	٧٥,٤١٥,٢٣٨
أرصدة مدينة أخرى	١,٦١٥,٢٠٤	١,٣١٨,٥٠١	-	-
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	٨,٥٩٣,٨٨٦	٨,٤٠٠,٧٦٤	٢١١,٨٩٨	٢٩١,٩٦٨
قروض تمويل إسلامي	-	-	٤,٥٩٥,٧٦٤	٧,٢٧٥,١٦٠
المجموع	٣٠١,٧٨٨,٠٨٩	٢٥٩,٧٩٢,٥٨٣	٧٢,٩٦٧,٧٢٥	٨٦,٤١٢,٣٥٣
المطلوبات				
ودائع العملاء والحسابات الجارية	١٣٧,٥٠٢,٣١٢	١١٦,٢٩٧,٩٤٤	٢,٠١٢,٢٣٦	١,٦٦٩,٩٦١
قرض	-	١١,٠٢٠	-	-
أمانات بلدية ومؤسسات عامة	-	-	٣٠,٦٦١,٤٢٨	٤٢,٧٨٢,٨٥٣
أرصدة دائنة أخرى	٤٣٥,٧٦٢	٢٢٨,٨٦٨	-	-
المجموع	١٣٧,٩٣٨,٠٧٤	١١٦,٥٣٧,٨٣٢	٣٢,٦٧٣,٦٦٤	٤٤,٤٥٢,٨١٤